

**ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"**

**Отчет по  
текущему ремонту  
на период с 01.04.11г. по 31.03.12г.  
по объекту: МКД №99 по ул. Ленинградская мкр.№2**

| №<br>п/п                                                     | Наименование работ                                            | Ед.<br>измер. | План | Выполнение | %   |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|------|------------|-----|
| 1                                                            | 2                                                             | 3             | 4    | 5          | 6   |
| <b>Работы по ремонту инженерно-технического оборудования</b> |                                                               |               |      |            |     |
| <b>Ремонт ИТП №1</b>                                         |                                                               |               |      |            |     |
| 1                                                            | Ревизия и отчистка фильтров:                                  |               |      |            |     |
|                                                              | Ду-80                                                         | шт.           | 2    | 2          | 100 |
|                                                              | Ду-32                                                         | шт.           | 1    | 1          | 100 |
|                                                              | Ду-25                                                         | шт.           | 1    | 1          | 100 |
| 2                                                            | Ревизия шарового крана "Ballomax":                            |               |      |            |     |
|                                                              | Ду-80                                                         | шт.           | 6    | 6          | 100 |
|                                                              | Ду-65                                                         | шт.           | 2    | 2          | 100 |
|                                                              | Ду-50                                                         | шт.           | 3    | 3          | 100 |
| 3                                                            | Ду-32                                                         | шт.           | 2    | 2          | 100 |
|                                                              | Ревизия вентилей:                                             |               |      |            |     |
|                                                              | Ду-15                                                         | шт.           | 6    | 6          | 100 |
|                                                              | Ревизия крана шар. "Ballorex":                                |               |      |            |     |
| 4                                                            | Ду-32                                                         | шт.           | 1    | 1          | 100 |
|                                                              | Ревизия обр.клапанов:                                         |               |      |            |     |
|                                                              | Ду-50                                                         | шт.           | 2    | 2          | 100 |
|                                                              | Ду-32                                                         | шт.           | 1    | 1          | 100 |
| 5                                                            | Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-40-75: | шт.           | 1    | 1          | 100 |
| 6                                                            | Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:        |               |      |            |     |
|                                                              | Ду-80                                                         | шт.           | 4    | 4          | 100 |
|                                                              | Ду-50                                                         | шт.           | 10   | 10         | 100 |
|                                                              | Ду-32                                                         | шт.           | 2    | 2          | 100 |
| 7                                                            | Промывка ИТП №1                                               | шт.           | 1    | 1          | 100 |
| 8                                                            | Опрессовка ИТП №1                                             | шт.           | 1    | 1          | 100 |
| <b>Ревизия вентилей:</b>                                     |                                                               |               |      |            |     |
| 1                                                            | Система отопления:                                            |               |      |            |     |
|                                                              | Ду-20                                                         | шт.           | 53   | 53         | 100 |
|                                                              | Ду-15                                                         | шт.           | 46   | 46         | 100 |
|                                                              | Система ГВС:                                                  |               |      |            |     |
| 2                                                            | Ду-25                                                         | шт.           | 13   | 13         | 100 |
|                                                              | Ду-20                                                         | шт.           | 13   | 13         | 100 |
|                                                              | Ду-15                                                         | шт.           | 13   | 13         | 100 |
|                                                              | Система ХВС:                                                  |               |      |            |     |
| 3                                                            | Ду-40                                                         | шт.           | 1    | 1          |     |
|                                                              | Ду-25                                                         | шт.           | 13   | 13         |     |
|                                                              | Задвижка: Ду-80                                               | шт.           | 1    | 1          | 100 |
|                                                              | Ревизия кранов шар. "Ballorex":                               |               |      |            |     |
| <b>Система отопления:</b>                                    |                                                               |               |      |            |     |
|                                                              | Ду-20                                                         | шт.           | 37   | 37         | 100 |
|                                                              | Ревизия кранов шар. "Ballomax":                               |               |      |            |     |
|                                                              |                                                               |               |      |            |     |
|                                                              |                                                               |               |      |            |     |

|                                       |                                                                                                       |                   |      |      |     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|------|-----|
|                                       | Система отопления:<br>Ду-50                                                                           | шт.               | 2    | 2    | 100 |
| Замена резьбовых соединений:          |                                                                                                       |                   |      |      |     |
| 1                                     | Система отопления:<br>Ду-20                                                                           | шт.               | 5    | 5    | 100 |
| 2                                     | Система ГВС:<br>Ду-20                                                                                 | шт.               | 4    | 4    | 100 |
| Промывка/опрессовка инженерных сетей: |                                                                                                       |                   |      |      |     |
| 1                                     | Промывка внутридомовой<br>системы отопления                                                           | м.п.              | 1034 | 1034 | 100 |
| 2                                     | Опрессовка внутридомовой<br>системы отопления                                                         | м.п.              | 1034 | 1034 | 100 |
| 3                                     | Промывка наружных<br>сетей отопления                                                                  | м.п.              | 52   | 52   | 100 |
| 4                                     | Опрессовка наружных<br>сетей отопления                                                                | м.п.              | 52   | 52   | 100 |
| 5                                     | Пролив системы водоотведения                                                                          | м.п.              | 160  | 160  | 100 |
| 6                                     | Прочистка системы водоотведения                                                                       | м.п.              | 120  | 120  | 100 |
| Ремонт водомерного узла:              |                                                                                                       |                   |      |      |     |
| 1                                     | Ремонт и ревизия задвижек (набивка<br>сальников, притирка уплотнительных<br>дисков и т.д.):<br>Ду-100 | шт.               | 3    | 3    | 100 |
| 2                                     | Ревизия вентилей:<br>Ду-15                                                                            | шт.               | 1    | 1    | 100 |
| 3                                     | Ревизия и отчистка фильтров:<br>Ду-50                                                                 | шт.               | 1    | 1    | 100 |
| 4                                     | Замена паронитовых прокладок<br>на фланцевых соединениях:<br>Ду-100<br>Ду-50                          |                   | 6    | 6    | 100 |
|                                       |                                                                                                       | шт.               | 2    | 2    | 100 |
| 5                                     | Проверка расхода воды<br>на расходомере                                                               | шт.               | 1    | 1    | 100 |
| 6                                     | Опрессовка водомерного узла                                                                           | шт.               | 1    | 1    | 100 |
|                                       |                                                                                                       |                   |      |      |     |
|                                       | Восстановление разрушенной<br>изоляции на трубопроводе<br>системы отопления:                          | м.п.              | 12   | 12   | 100 |
|                                       |                                                                                                       |                   |      |      |     |
|                                       | Регулировка системы отопление в<br>тех.подполье                                                       | кол-во<br>стояков | 46   | 46   | 100 |
| Незапланированные работы:             |                                                                                                       |                   |      |      |     |
| 1                                     | Ревизия и отчистка фильтров<br>(незапл.работы):<br>Ду-80<br>Ду-32<br>Ду-25                            | шт.               |      | 2    | 100 |
|                                       |                                                                                                       | шт.               |      | 1    | 100 |
|                                       |                                                                                                       | шт.               | -    | 1    | 100 |
|                                       |                                                                                                       |                   |      |      |     |
| 2                                     | Прочитска внутриквартальной системы<br>водоотведения                                                  | м.п.              |      | 380  | 100 |
|                                       |                                                                                                       |                   |      |      |     |
| 3                                     | Установка дренажных вентилей Ду-15 на<br>стояки отопления                                             | шт.               | -    | 4    | 100 |
|                                       |                                                                                                       |                   |      |      |     |
| 4                                     | Замена муфт с контротяжками и сгонами:<br>Ду-20                                                       | шт.               | -    | 7    | 100 |

|                                          |                                                                                                          |      |    |     |     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|-----|
|                                          |                                                                                                          |      |    |     |     |
| 5                                        | Замена отводов в системе водоотведения<br>(тех.подполье):<br>Ду-100                                      | шт.  | -  | 1   | 100 |
| 6                                        | Замена сгона, резьбы, контргайки:<br>Ду-32                                                               | шт.  | -  | 1   | 100 |
| 7                                        | Прочистка внутриквартальной системы<br>водоотведения:<br>Ду-100                                          | м.п. | -  | 240 | 100 |
| 8                                        | Замена люков канализационных                                                                             | шт.  | -  | 3   | 100 |
| <b>Работы по техн. обслуживанию ВРУ:</b> |                                                                                                          | шт.  | 1  | 1   | 100 |
|                                          | Виды работ:                                                                                              |      |    |     |     |
| 1                                        | Обесточить ВРУ                                                                                           |      |    |     |     |
| 2                                        | Заземлить отходящие линии                                                                                |      |    |     |     |
| 3                                        | Очисть сборку от пыли и грязи                                                                            |      |    |     |     |
| 4                                        | Разболтнуть шинные соединения<br>и очистить их от окисления<br>и прогара, протянуть и смазать<br>литолом |      |    |     |     |
| 5                                        | Протянуть соединения на<br>автоматических включателях                                                    |      |    |     |     |
| 6                                        | Смазать механические части<br>рубильника                                                                 |      |    |     |     |
| 7                                        | Замерить омическое<br>сопротивление фаза-нуль                                                            |      |    |     |     |
| 8                                        | Снять заземление с отходящей<br>линии, убрать плакаты                                                    |      |    |     |     |
| 9                                        | Включить ВРУ и проферить<br>все фазы                                                                     |      |    |     |     |
| <b>ППР межэтажных сил.сборок:</b>        |                                                                                                          | шт.  | 24 | 24  | 100 |
|                                          | Виды работ:                                                                                              |      |    |     |     |
| 1                                        | Внешний осмотр                                                                                           |      |    |     |     |
| 2                                        | Обесточить квартирные автоматы                                                                           |      |    |     |     |
| 3                                        | Очисть сборку от пыли и грязи                                                                            |      |    |     |     |
| 4                                        | Протянуть нулевые заземляющие контакты                                                                   |      |    |     |     |
| 5                                        | Зачистить от пригара и окисла нулевые<br>контакты                                                        |      |    |     |     |
| 6                                        | Замерить сопротивление заземления                                                                        |      |    |     |     |
| 7                                        | Протянуть фазные контакты на квартирных<br>автоматах                                                     |      |    |     |     |
| 8                                        | Включить в работу квартирные автоматы                                                                    |      |    |     |     |
| <b>Прочие работы:</b>                    |                                                                                                          |      |    |     |     |
| 1                                        | Ремонт двери тамбурной                                                                                   | шт.  | -  | 2   | 100 |
| 2                                        | Смена дверных пружин                                                                                     | шт.  | -  | 4   | 100 |
| 4                                        | Регулировка окон в МОП                                                                                   | шт.  | -  | 3   | 100 |
| 5                                        | Ремонт скамейки                                                                                          | шт.  | -  | 1   | 100 |
| 6                                        | Установка досок объявлений                                                                               | шт.  | -  | 2   | 100 |
| 7                                        | Замена шпинагалета                                                                                       | шт.  | -  | 2   | 100 |
| 8                                        | Смазка дверных петель входных<br>подъездных дверей                                                       | шт.  | -  | 8   | 100 |
| 9                                        | Регулировка доводчиков                                                                                   | шт.  | -  | 4   | 100 |
| 10                                       | Смена ламп. накаливания                                                                                  | шт.  | -  | 31  | 100 |

|                                |                                        |        |    |    |     |
|--------------------------------|----------------------------------------|--------|----|----|-----|
| <b>Строительные работы:</b>    |                                        |        |    |    |     |
| 1                              | Укрепление зонтов вент. каналов        | шт.    | 8  | 8  | 100 |
| 2                              | Герметизация температурного шва        | м.п.   | 18 | 18 | 100 |
| 3                              | Установка скамеек/покраска             | шт.    | 4  | 4  | 4   |
| 4                              | Установка поручней при входе в подъезд | шт.    | 4  | 4  | 100 |
| <b>Ежегодные проф.осмотры:</b> |                                        |        |    |    |     |
| 1                              | Весенне-осенний осмотры                | кол-во | 2  | 2  | 100 |
| 2                              | Осмотр кровли                          | кол-во | 1  | 1  | 100 |
| 3                              | Осмотр фасада                          | кол-во | 1  | 1  | 100 |
| 4                              | Осмотр межэтажных щитков               | кол-во | 1  | 1  | 100 |
| 5                              | Осмотр стеклопакетов в МОП             | кол-во | 1  | 1  | 100 |
| 6                              | Осмотр инженерного оборудования:       | кол-во | 2  | 2  | 100 |
|                                | системы отопления                      |        |    |    |     |
|                                | Х и ГВС                                |        |    |    |     |
|                                | электрохозяйства                       |        |    |    |     |
|                                | системы водоотведения                  |        |    |    |     |
| 7                              | Осмотр инженерных вводов               | кол-во | 2  | 2  | 100 |
|                                | системы отопления                      |        |    |    |     |
|                                | Х и ГВС                                |        |    |    |     |
|                                | электрохозяйства                       |        |    |    |     |
|                                | системы водоотведения                  |        |    |    |     |
| 8                              | Осмотр эл.оборудования в тех.подполье: |        | 2  | 2  | 100 |
|                                | УКУ системы отопления и ГВС            | шт.    | 1  | 1  | 100 |
|                                | Циркуляционных насосов                 | шт.    | 2  | 2  | 100 |
|                                | Эл. проводки                           |        | 17 | 17 | 100 |
|                                | Автоматов                              | шт.    | 4  | 4  | 100 |
|                                |                                        |        |    |    |     |

Зам. директора: \_\_\_\_\_ Ермаков Е.В.

м.п.