

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет по
текущему ремонту
за период с 01.04.11г. по 31.03.12г.
по объекту: МКД №38 по ул. Бекетова мкр.№2**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	Выполнение	%
1	2	3	4	5	6
Работы по ремонту инженерно-технического оборудования					
Ремонт ИТП №1					
1	Ревизия и отчистка фильтров:				
	Ду-80	шт.	2	2	100
	Ду-32	шт.	1	1	100
	Ду-25	шт.	1	1	100
2	Ревизия шарового крана "Ballomax":				
	Ду-80	шт.	6		
	Ду-65	шт.	1	12	100
	Ду-50	шт.	4	8	100
3	Ревизия вентилей:				
	Ду-15	шт.	8	8	100
4	Ревизия крана шар. "Ballorex":				
5	Ревизия обр.клапанов:				
	Ду-50	шт.	2	2	100
	Ду-32	шт.	1	1	100
	Ду-25	шт.	1	1	100
6	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-40-75:	шт.	1	1	100
7	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:				
	Ду-80	шт.	4	4	100
	Ду-50	шт.	10	10	100
	Ду-32	шт.	2	2	100
8	Промывка ИТП №1	шт.	1	1	100
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	1	100
Ревизия вентилей:					
1	Система отопления:				
	Ду-50	шт.	6	6	100
	Ду-25	шт.	6	6	100
	Ду-20	шт.	37	37	100
2	Система ГВС:				
	Ду-25	шт.	18	18	100
3	Система ХВС:				
	Ду-25	шт.	19	19	100
Ревизия кранов шар. "Ballorex":					
	Система отопления:				
	Ду-20	шт.	37	37	100
Замена резьбовых соединений:					

1	Система отопления: Ду-25	шт.	4	4	100
2	Система ГВС: Ду-20	шт.	7	7	100
Промывка/опрессовка инженерных сетей:					
1	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	952	952	100
2	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	952	952	100
3	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	238	238	100
4	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	238	238	100
5	Пролив системы водоотведения	м.п.	152	152	100
6	Прочистка системы водоотведения	м.п.	84	84	100
Ремонт водомерного узла:					
1	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-50	шт.	3	3	100
2	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	1	100
3	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-50	шт.	1	1	100
4	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50	шт.	8	8	100 100
5	Проверка расхода воды на расходомере	шт.	1	1	100
6	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	1	100
	Восстановление разрушенной изоляции на трубопроводе системы отопления:	м.п.	10	10	100
	Регулировка системы отопления в тех.подполье	кол-во стояков	37	37	100
Незапланированные работы:					
	Ревизия и отчистка фильтров (незапл. работы): Ду-80 (фланц.)	шт.		2	100
	Ду-32 (резьб.)	шт.		1	100
	Ду-25 (резьб.)	шт.	-	1	100
	Прочистка внутриквартальной системы водоотведения	м.п.		380	100
	Установка дренажных вентилей Ду-15 на стояки отопления	шт.	-	2	100
	Замена муфт с контрогайками и сгонами: Ду-20	шт.	-	4	100
	Замена отводов в системе водоотведения (тех.подполье): Ду-100	шт.	-	2	100

	Замена сгонов, муфт, контрогаек на разводке системы отопления: Ду-50	шт.	-	4	100
	Замена люков канализационных	шт.	-	2	100
Работы по техн. обслуживанию ВРУ:		шт.	1	1	100
	Виды работ:				
1	Обесточить ВРУ				
2	Заземлить отходящие линии				
3	Очисть сборку от пыли и грязи				
4	Разболтнуть шинные соединения и очисть их от окисления и прогара, протянуть и смазать литолом				
5	Протянуть соединения на автоматических включателях				
6	Смазать механические части рубильника				
7	Замерить омическое сопротивление фаза-нуль				
8	Снять заземление с отходящей линии, убрать плакаты				
9	Включить ВРУ и проферить все фазы				
ППР межэтажных сил.сборок:		шт.	20	20	100
	Виды работ:				
1	Внешний осмотр				
2	Обесточить квартирные автоматы				
3	Очисть сборку от пыли и грязи				
4	Протянуть нулевые заземляющие контакты				
5	Зачистить от пригара и окисла нулевые конакты				
6	Замерить сопротивление заземления				
7	Протянуть фазные контакты на квартрных автоматах				
8	Включить в работу квартирные автоматы				
Прочие работы:					
1	Ремонт двери тамбурной	шт.	-	2	100
2	Смена дверных пружин	шт.	-	4	100
4	Регулировка окон в МОП	шт.	-	4	100
5	Ремонт скамейки	шт.	-	2	100
6	Установка досок объявлений	шт.	-	4	100
7	Замена шпинагалета	шт.	-	3	100
8	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	-	8	100
9	Регулировка доводчиков	шт.	-	4	100
10	Смена ламп. накаливания	шт.	-	29	100
Строительные работы:					
1	Ремонт жалюзийных решеток выхода на кровлю	шт.	4	4	100
2	Укрепление зонтов вент. каналов	шт.	12	12	100
3	Закладка вент. окон тех. подполья с организацией отверстий для продухов	шт.	12	12	100

4	Заделка межплиточных швов (техподполье над кв.51)	м.п.	40	40	100
Ежегодные проф.осмотры:					
1	Весенне-осенний осмотры	кол-во	2	2	100
2	Осмотр кровли	кол-во	1	1	100
3	Осмотр фасада	кол-во	1	1	100
4	Осмотр межэтажных щитков	кол-во	1	1	100
5	Осмотр стеклопакетов в МОП	кол-во	1	1	100
6	Осмотр инженерного оборудования:	кол-во	2	2	100
	системы отопления				
	Х и ГВС				
	электрохозяйства				
	системы водоотведения				
7	Осмотр инженерных вводов	кол-во	2	2	100
	системы отопления				
	Х и ГВС				
	электрохозяйства				
	системы водоотведения				
8	Осмотр эл.оборудования в тех.подполье:		2	2	100
	УКУ системы отопления и ГВС	шт.	1	1	100
	Циркуляционных насосов	шт.	2	2	100
	Эл. проводки	м.п.	14	14	
	Автоматов	шт.	4	4	100

По итогам работы 2011-12г.: выполнено заявок населению: 36
Устранено аварийных ситуаций:12

Зам. директора: _____ Ермаков Е.В.

м.п.