

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет по
текущему ремонту
на период с 01.04.11г. по 31.03.12г.
по объекту: МКД №6 "А" по ул. Бочкарева мкр.№94-95**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	Выполнение	% исп.
1	2	3	4	5	6
Работы по ремонту инженерно-технического оборудования					
Ревизия вентилей:					
1	Система ХВС:				
	Ду-25 шт. 13 13 100				
	Ду-15 шт. 7 7 100				
Замена резьбовых соединений:					
2	Система ХВС: Ду-25 шт.		2	2	100
Промывка/прочистка инженерных сетей					
1	Промывка/прочистка внутридомовой системы канализации	м.п.	77	77	100
2	Промывка/прочистка наружных сетей канализации	м.п.	112	112	100
Ремонт водомерного узла:					
1	Ревизия крана шар. "Ballomax": Ду-100 шт.		3	3	100
2	Ревизия вентилей: Ду-32 шт.		1	1	100
	Ду-15 шт.		1	1	100
3	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-40 шт.		1	1	100
4	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-40 шт.		4	4	100
5	Проверка расхода воды на расходомере	шт.	1	1	100
6	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	1	100
	Восстановление разрушенной изоляции на трубопроводе системы ХВС:	м.п.	10	10	100
	Опрессовка внутридомовой системы водоснабжения	м.п.	251	251	100
Незапланированные работы:					
	Укрепление трубопроводов (канализации) в тех. подполье	м.п.		4	100
	Установка уплотнительных колец на отводных линиях канализации	шт.	-	6	100
	Установка заглушек на отводных линиях канализации	шт.	-	1	100
Замена вентилей:					

	Замена вентилях ХВС: Ду-25	шт.	3	3	100
Работы по техн. обслуживанию ВРУ:		шт.	1	1	100
	Виды работ:				
1	Обесточивание ВРУ				
2	Заземление отходящих линий				
3	Очистка сборки от пыли и грязи				
4	Разболтовка шинных соединений и очистка их от окисления и прогара, протяжка и смазка				
5	Протяжка соединений на автоматических выключателях				
6	Смазка механических частей рубильника				
7	Замер омического сопротивления "фаза-нуль"				
8	Включить ВРУ и проферить все фазы				
ППР межэтажных сил.сборок:		шт.	20	20	100
	Виды работ:				
1	Внешний осмотр				
2	Обесточить квартирные автоматы				
3	Очистить сборку от пыли и грязи				
4	Протянуть нулевые заземляющие контакты				
5	Зачистить от пригара и окисла нулевые конакты				
6	Замерить сопротивление заземления				
7	Протянуть фазные контакты на квартрных автоматах				
8	Включить в работу квартирные автоматы				
Прочие работы:					
1	Ремонт двери тамбурной	шт.	-	2	100
2	Смена дверных пружин	шт.	-	4	100
3	Ремонт скамейки	шт.	-	1	100
4	Установка досок объявлений	шт.	-	4	100
5	Замена сломанных досок объявлений	шт.	-	1	100
6	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	-	8	100
7	Регулировка доводчиков	шт.	-	4	100
8	Смена ламп накаливания (подъезды)	шт.	-	28	100
Строительные работы:					
1	Укрепление зонтов вент.каналов	шт.	12	12	100
2	Ремонт жалюзийных решеток выхода на кровлю	шт.	4	4	100
3	Герметизация продухов и межплитных зазоров (тех.подполье)	шт.	20	20	100
Работы по благоустройству придомовой территории					
1	Посадка травы газонной	кв.м.	800	800	100
2	Покраска скамеек	шт.	4	4	100
3	Посадка деревьев	шт.	8	8	100
4	Сезонная уборка территории	кв.м.	1400	1400	100

Ежегодные проф.осмотры:					
1	Весенне-осенний осмотры	кол-во	2	2	100
2	Осмотр кровли	кол-во	1	1	100
3	Осмотр фасада	кол-во	1	1	100
4	Осмотр межэтажных щитков	кол-во	1	1	100
5	Осмотр инженерного оборудования:	кол-во	2	2	100
	ХВС				
	электрохозяйства				
	системы водоотведения				
7	Осмотр инженерных вводов	кол-во	2	2	100
	ХВС				
	электрохозяйства				
	системы водоотведения				

Зам. директора: _____ Ермаков Е.В.

м.п.