

ООО "УК ДоМонтажСервис Плюс"

**Отчет по
текущему ремонту
на период с 01.04.11г. по 31.03.12г.
по объекту: МКД №15 "Г" по ул. Губкина мкр.№3**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	Выполнение	%
1	2	3	4	5	6
Работы по ремонту инженерно-технического оборудования					
Ремонт ИТП №1					
1	Ревизия и очистка грязевиков: Ду-200	шт.	1	1	100
2	Ремонт и ревизия задвижек: Ду-50	шт.	3	3	100
3	Ревизия вентилей: Ду-32	шт.	3	3	100
	Ду-20	шт.	3	3	100
	Ду-15	шт.	8	8	100
4	Ревизия обр.клапанов: Ду-32	шт.	1	1	100
5	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50	шт.	8	8	100
	Ду-32	шт.	2	2	100
6	Промывка ИТП №1	шт.	1	1	100
7	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	1	100
Ревизия вентилей:					
1	Система отопления: Ду-20	шт.	28	28	100
	Ду-15	шт.	14	14	100
2	Система ГВС: Ду-25	шт.	4	4	100
	Ду-25	шт.	4	4	100
3	Система ХВС: Ду-25	шт.	4	4	100
	Ду-15	шт.	2	2	100
Промывка/опрессовка инженерных сетей:					
1	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	112	112	100
2	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	112	112	100
3	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	238	238	100
4	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	238	238	100
5	Пролив системы водоотведения	м.п.	42	42	100
6	Прочистка системы водоотведения	м.п.	42	42	100
Ремонт водомерного узла:					
1	Ревизия и ремонт задвижек: Ду-50	шт.	3	3	100
2	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	1	100

4	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50	шт.	6	6	100 100
5	Проверка расхода воды на расходомере	шт.	1	1	100
6	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	1	100
Незапланированные работы:					
1	Ревизия и очистка грязевиков (незапл.работы): Ду-200	шт.	-	1	100 100 100
2	Замена муфт с контрогайками и сгонами: Ду-20	шт.	-	2	100
3	Работы по замене насоса в КНС	шт.	-	1	100
Работы по техн. обслуживанию ВРУ:		шт.	1	1	100
	Виды работ:				
1	Обесточить ВРУ				
2	Заземлить отходящие линии				
3	Очисть сборку от пыли и грязи				
4	Разболтнуть шинные соединения и очистить их от окисления и прогара, протянуть и смазать литолом				
5	Протянуть соединения на автоматических включателях				
6	Смазать механические части рубильника				
7	Замерить омическое сопротивление фаза-нуль				
8	Снять заземление с отходящей линии, убрать плакаты				
9	Включить ВРУ и проферить все фазы				
ППР межэтажных сил.сборок:		шт.	4	4	100
	Виды работ:				
1	Внешний осмотр				
2	Обесточить квартирные автоматы				
3	Очисть сборку от пыли и грязи				
4	Протянуть нулевые заземляющие контакты				
5	Зачистить от пригара и окисла нулевые контакты				
6	Замерить сопротивление заземления				
7	Протянуть фазные контакты на квартирных автоматах				
8	Включить в работу квартирные автоматы				
Прочие работы:					
1	Ремонт двери тамбурной	шт.	-	1	100
2	Смена дверных пружин	шт.	-	1	100
3	Замена шпинагалета	шт.	-	3	100
4	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	-	2	100
5	Регулировка доводчиков	шт.	-	1	100
6	Установка доски объявления	шт.	-	1	
11	Смена ламп накаливания	шт.	-	8	100

Строительные работы (незапланир.):					
1	Ремонт двери тамбурной	шт.	-	1	100
2	Восстановление газона	кв.м.	-	12	100
3	Восстановление асфальтового покрытия	кв.м.	-	11	100
4	Устройство бетонного брусвера, для отведения талых и дождевых вод от въезда в гараж	п.м.	-	6	100
Ежегодные проф.осмотры:					
1	Весенне-осенний осмотры	кол-во	2	2	100
2	Осмотр кровли	кол-во	1	1	100
3	Осмотр фасада	кол-во	1	1	100
4	Осмотр межэтажных щитков	кол-во	1	1	100
5	Осмотр стеклопакетов в МОП	кол-во	1	1	100
6	Осмотр инженерного оборудования:	кол-во	2	2	100
	системы отопления				
	Х и ГВС				
	электрохозяйства				
	системы водоотведения				
7	Осмотр инженерных вводов:	кол-во	2	2	100
	системы отопления				
	Х и ГВС				
	электрохозяйства				
	системы водоотведения				
	КНС				

Зам. директора: _____ Ермаков Е.В.

м.п.