

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Отчет
по содержанию и текущему ремонту за 2012г.
по объекту: МКД №9а по б. С. Юлаева мкр.№53 г. Салават

Плановые осмотры:

			Периодичность	
1		кол-во	2	% выполнения
	Весенне-осенний осмотр (из них):			
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2	Осмотр МОП (из них):	кол-во	2	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	12	
	входных подъездных дверей	шт.	2	
	входных тамбурных дверей	шт.	2	
	системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	12	
3	Осмотр ИТП №1, снятие показаний	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД, снятие показаний	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла, снятие показаний	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во осм-ров	2	100%

Перечень работ на 2012г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	% выполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-20	шт.	38	
	Ду-15	шт.	32	
	Ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд)			
	Ду-20	шт.	4	
	Ду-15	шт.	2	
	Ревизия вентилей (лежаки (тех.подполье))			
	Ду-50	шт.	2	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-25	шт.	8	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка)			
	Ду-20	шт.	4	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	326	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	326	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	151	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	151	
	Замена кран-буксы			
	Ду-20	шт.	8	
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки полотенцесуш.:квартирные)			
	Ду-25	шт.	6	
	Ду-20	шт.	14	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка)			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-20	шт.	3	
	Покраска сварочных швов грунтовкой			
	Ду-20	шт.	10	
	Замена кран-буксы	шт.		
	Ду-20	шт.	4	
3	Система ХВС:			III кв. 2012г. 100%
	Ревизия вентилей			
	Ду-25		6	
	Ду-20	шт.	14	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка)			
	Ду-25	шт.	3	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	40	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	40	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	12	100%
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	13	100%
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	14	100%
6	Ремонт ИТП №1			100%
	Ревизия и очистка фильтров:			
	Ду-50	шт.	2	
	Ду-32	шт.	1	
	Ревизия вентилей:			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду 20	шт.	2	
	Ревизия кранов шаровых:			
	Ду-32	шт.	3	
	Ду-15	шт.	4	

	Ревизия крана шарового "Ballomax": Ду-50 Ду-32	шт. шт.	4 4	
	Ревизия крана шарового "Ballorex": Ду-50	шт.	2	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-50 Ду-32	шт. шт.	1 1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50 Ду-32	шт. шт. шт.	 2 2	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС	шт.	1	
	Проверка манометров	шт.	3	
	Промывка ИТП №1	шт.	1	
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ревизия крана шар. "Ballomax": Ду-50	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и очистка фильтров: Ду-50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50	шт.	2	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	2	100%
	Установка табличек с нумерацией подъездов и квартир	шт.	2	100%
	Установка информационных досок объявления	шт.	2	100%
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	4	100%
	Регулировка доводчика дверей	шт.	2	100%
	Смена доводчика дверей	шт.	2	100%
Строительные (монтажные) работы:				
1	Ремонт отмостки	кв.м.	по результатам деф. ведомости	100%
2	Покраска ВДГО (по фасаду)	м.п.	48	100%

	Благоустройство придомовой территории:			
	Посадка деревьев:			
2	Рябина	шт.	3	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.