

Отчет
по текущему ремонту за 2012г.
по объекту: МКД №71 "Б" по ул. Островского мкр.№94-95

Плановые осмотры:

1	Весенне-осенний осмотр:	кол-во	2	
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2	Осмотр МОП:	кол-во	6	
	стеклопакетов	шт.	24	
	перил	шт.	54	
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	32	
	входных подъездных дверей	шт.	6	
	входных тамбурных дверей	шт.	6	
	вкл.клавишных в МОП	шт.	54	
	системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	78	
3	Осмотр ИТП №1, №2	кол-во	12	
4	Осмотр ВРУ №1 МКД	кол-во	12	
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	
	тепловой энергии	шт.	2	
	ГВС	шт.	2	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	2	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	
	ГВС	кв-р	90	
	ХВС	кв-р	90	
	эл./энергии	кв-р	90	
8	Осмотр квартир:	кол-во	1	
	строительных конструкций	кварт.	90	
	инженерных систем	кварт.	90	
	вентиляции	кварт.	90	

Перечень работ на 2012г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-25 шт. 16 Ду-20 шт. 53 Ду-15 шт. 118			
	Ревизия кранов шар. "Ballomax" (стояки отопления:подъезд) Ду-50 шт. 8 Ду-40 шт. 8			
	Ревизия кранов регулир.шар. "Ballorex" (тех.подполье) Ду-20 шт. 59			
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20 шт. 6			
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20 шт. 12			
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка) Ду-20 шт. 18			
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-25 (лежак) м.п. 2			
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки) м.п. 7			
	Промывка внутридомовой системы отопления м.п. 1387			
	Опрессовка внутридомовой системы отопления м.п. 1387			
	Промывка наружных сетей отопления м.п. 296			
	Опрессовка наружных сетей отопления м.п. 296			
	Замена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20 шт. 9			
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25 шт. 40 Ду-20 шт. 20 Ду-15 шт. 52			
	Ревизия вентилей (тех.подполье) Ду-40 шт. 2			
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25 шт. 3 Ду-20 шт. 4			
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25 шт. 6 Ду-20 шт. 8			
	Замена кран-буксы Ду-25 шт. 4 Ду-20 шт. 3			
	Промывка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.) м.п. 540			
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.) м.п. 540			
3	Система ХВС:			100%

	Ревизия вентиляционных стояков: квартирные) Ду-25 шт. 40 Ду-15 шт. 36			
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20 шт. 6			
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25 шт. 12			
4	Система водоотведения (канализация):			
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения: Ду-100 м.п. 32			
	Пролив системы водоотведения м.п. 272			
	Замена уплотнительных колец: Ду-100 шт. 4			
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	а) обесточить ВРУ			
	б) заземлить отходящие линии			
	в) очистить сборку от пыли грязи, посторонних предметов			
	г) разболтнуть шинные соединения, очистить их от окисления и прогара, протянуть и смазать контакты			
	д) смазать мех.части рубильника			
	ж) замерить омическое сопротивление "фаза-нуль"			
	з) снять заземление с отходящей линии			
	и) включить ВРУ и проверить фазы			
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	32	100%
	а) обесточить квартирные автоматы			
	б) очистить сборку от пыли, грязи, посторонних предметов			
	в) зачистить нулевые контакты от пригара и окисла			
	г) протянуть нулевые заземляющие контакты			
	д) замерить сопротивление заземления			
	е) протянуть фазные контакты на квартирных автоматах			
	ж) включить в работу квартирные автоматы			
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	54	
	замена ламп в подъездах	шт.	43	
Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записи в журналы осмотров, проверок):				
	системы отопления	кв-р	90	
	системы ГВС	кв-р	90	
	системы ХВС	кв-р	90	
	системы эл./снабжения	кв-р	90	
	системы водоотведения (канализация)	кв-р	90	
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 4 раза в год	кв-р	90	
6	Ремонт ИТП №1,№2			100%
	Ревизия и отчистка фильтров:			
	Ду-80 шт. 4			
	Ду-32 шт. 2			
	Ду-25 шт. 2			
	Ревизия шарового крана "Ballomax":	шт.		
	Ду-80 шт. 12			
	Ду-50 шт. 8			
	Ду-32 шт. 4			

	Ревизия вентилей:			
	Ду-32 шт.	2		
	Ду-20 шт.	4		
	Ду-15 шт.	12		
	Ревизия крана шар. "Ballorex": Ду-32 шт.	2		
	Ревизия обр.клапанов:			
	Ду-50 шт.	4		
	Ду-32 шт.	2		
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-40-75: шт.	2		
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:			
	Ду-80 шт.	8		
	Ду-50 шт.	20		
	Ду-32 шт.	4		
	Поверка манометров шт.	6		
	Ревизия циркуляц.насосов и их консерв. (отопление) Ду-100 шт.	2		
	Ревизия циркуляц.насосов (ГВС) Ду-50 шт.	2		
	Промывка ИТП №1,2 шт.	2		
	Опрессовка ИТП №1,2 шт.	2		
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): шт.	3		
	Ревизия вентилей: Ду-15 шт.	1		
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-50 шт.	1		
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:			
	Ду-80 шт.	6		
	Ду-50 шт.	2		
	Проверка расхода воды на расходомере шт.	1		
	Опрессовка водомерного узла шт.	1		
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин шт.	6		100%
	Замена дверных пружин шт.	4		100%
	Регулировка окон в МОП шт.	4		100%
	Установка инф. досок для объявлений шт.	6		100%
	Замена шпингалета шт.	3		100%
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей шт.	12		100%
	Завоз чернозема куб.м.	10		100%
	Регулировка доводчиков дверей шт.	6		100%
Строительные работы:				
1	Устройство ограждений на палисадники кол-во	7		100%
2	Устранение строительного дефекта системы вентиляции (5 и 6под.) кол-во	12		100%
3	Ремонт жалюзийных решеток выхода на кровлю шт.	6		100%
4	Заделка дефектов штукатурного слоя (фасад) м.п.	4		100%
5	Ремонт температурного шва (вост.сторона) м.п.	2		100%
6	Косметический ремонт тамбуров кол-во	6		100%
7	Устновка аншлага (адрес МКД) кол-во	1		100%
8	Устранение дефекта водостока над .кв.90 м.п.	18		100%
Благоустройство территории:				
1	Высадка деревьев: рябина шт.	4		100%

Зам. директора: _____ Ермаков Е.В.
м.п.