

**Отчет
по текущему ремонту за 2012г.
по объекту: МКД №1226 по ул. Уфимская МКР №94-95**

Плановые осмотры:

1	Весенне-осенний осмотр (из них):	кол-во	Периодичность	% выполнения
	а) осмотр инженерного оборудования:		2	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:		2	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов		2	100%
	г) осмотр кровли		2	100%
	д) осмотр чердачных помещений		2	100%
	е) осмотр подвального помещения(тех.подполья)		2	100%
2	Осмотр МОП (из них):	кол-во	6	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	30	
	входных подъездных дверей	шт.	6	
	входных тамбурных дверей	шт.	6	
	системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	43	
3	Осмотр ИТП №1	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета, снятие показаний:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	2	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%
	ГВС	шт.	100	
	ХВС	шт.	100	
	эл./энергии	шт.	100	

Перечень работ на 2012г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	% выполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-20 Ду-15	шт. шт.	136 28	
	Ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд) Ду-20 Ду-15	шт. шт.	12 6	
	Ревизия вентилей (лежаки (тех.подполье)) Ду-50	шт.	8	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	5	
	Перемотка резьбовых соединений (резба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	10	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-32 (лежак)	м.п.	7	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки)	м.п.	4	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1114	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1114	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	485	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	485	
	Замена кран-буксы (стояки ГВС) Ду-20	шт.	8	
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки полотенцесуш.:квартирные) Ду-25 Ду-20 Ду-15	шт. шт. шт.	30 18 18	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-25 Ду-20	шт. шт.	3 2	
	Замена кран-буксы Ду-20	шт. шт.	4	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	640	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	640	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-25	шт.	30	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	2	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой сисетмы водоотведения Ду-100	м.п.	175	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	175	
	Замена уплотнительных колец	шт.	14	
	Восстановление провисших участков	м.п.	8	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	30	100%

	проверка включателей (подъездных)	шт.	38	100%
	смена включателей подъездных	шт.	3	100%
	замена ламп в подъездах	шт.	43	100%
6	Ремонт ИТП №1			100%
	Ревизия и очистка грязевиков: Ду 100	шт.	2	
	Ревизия вентилей: Ду 32	шт.	4	
	Ду 20	шт.	2	
	Ду 15	шт.	7	
	Ревизия крана шарового "Ballomax": Ду-100	шт.	4	
	Ду-65	шт.	1	
	Ду-50	шт.	2	
	Ду-40	шт.	2	
	Ревизия крана шарового "Ballorex": Ду-20	шт.	1	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-50	шт.	2	
	Ду-32	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50	шт.	4	
	Ду-32	шт.	2	
	Ревизия циркуляционных насосов Ду-50 на линии ГВС	шт.	1	
	Ревизия циркуляционных насосов Ду-100 на линии отопления	шт.	1	
	Поверка манометров	шт.	5	
	Промывка ИТП №1	шт.	1	
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-100	шт.	3	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-100	шт.	6	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
8	Утепление плит перекрытий в тех.подполье (помещение водомерного узла) над кв.84	кв.м.	12	
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	6	100%
	Установка табличек с нумерацией подъездов и квартир	шт.	6	100%
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	12	100%
	Ремонт ИДН (у под.№3)	шт.	1	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	6	100%
Строительные (монтажные) работы:				
1	Косметический ремонт подъездов (част.)	шт.	6	
2	Ремонт входных групп (крыльца) восстановление стяжки	шт.	6	100%
3	Установка ограждений на палисадники+ДИК	м.п.	145+30	100%
4	Перенос площадки для сбора ТБО от населения	шт.	1	100%
5	Установка сушилок уличных (для белья)	шт.	4	100%
6	Покраска ВДГО (по фасаду)	м.п.	96	100%

Благоустройство придомовой территории:				
Посадка деревьев:				
1	Берёза	шт.	2	100%
2	Рябина	шт.	7	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.