

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по текущему ремонту за 2012г.
по объекту: МКД №52 по б. С. Юлаева МКР №1**

Плановые осмотры:

1	Весенне-осенний осмотр (из них):	кол-во	2	% выполнения
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2	Осмотр МОП (подъезды) (из них):	кол-во	4	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	30	
	вкл. клавишных в МОП	шт.	38	
	входных подъездных дверей	шт.	6	
	входных тамбурных дверей	шт.	6	
	системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	33	
	системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	22	
3	Осмотр ИТП №1,2, снятие показаний	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ №1,2, снятие показаний	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла, снятие показаний	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	2	
	ГВС	шт.	2	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	2	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%
	ГВС	кв-р	88	
	ХВС	кв-р	88	
	эл./энергии	кв-р	88	

Перечень работ на 2012г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	% выполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления: квартирные) Ду-20 Ду-15	шт. шт.	67 67	
	Ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд) Ду-20 Ду-15	шт. шт.	12 6	
	Ревизия вентилей (тех.подполье) Ду-40 Ду-32 Ду-25	шт. шт. шт.	4 2 2	
	Ревизия кранов регулир.шар. "Ballorex" (стояки отопления: квартирные) Ду-20	шт.	67	
	Ревизия кранов шар. "Ballomax" (тех.подполье) Ду-50	шт.	14	

	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	12	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	29	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-25 (лежак)	м.п.	7	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки)	м.п.	11	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1574	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1574	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	378	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	378	
	Замена кран-буксы: Ду-20	шт.	12	
	2 Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25 Ду-20 Ду-15	шт. шт. шт.	30 18 48	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25 Ду-20	шт. шт.	4 2	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20	шт.	12	
	Замена кран-буксы Ду-25 Ду-20	шт. шт.	3 5	
	Промывка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	1131	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	1131	
	3 Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-25 Ду20 Ду-15	шт. шт. шт.	30 6 30	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	5	
	4 Система водоотведения (канализация):			III кв. 2012г. 100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	28	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	272	
	Замена уплотнительных колец: Ду-100	шт.	6	
	Восстановление провисших участков	м.п.	2	
	5 Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	2	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	30	100%
	проверка включателя (подъездных)	шт.	38	100%
	замена включателя (подъездных)	шт.	6	100%
	замена ламп в подъездах	шт.	52	100%
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	88	100%
	6 Ремонт ИТП №1, №2			100%
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-80 Ду-32 Ду-25	шт. шт. шт.	4 2 2	
	Ревизия шарового крана "Ballomax": Ду-80 Ду-50 Ду-32	шт. шт. шт.	14 14 4	
	Ревизия вентилей: Ду-20 Ду-15	шт. шт.	4 12	
	Ревизия крана шар. "Ballorex": Ду-25	шт.	2	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-50	шт.	4	

	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-40-75:	шт.	2	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:			
	Ду-80	шт.	8	
	Ду-50	шт.	20	
	Поверка манометров	шт.	6	
	Ревизия циркуляц.насосов и их консерв. (отопление) Ду-100	шт.	2	
	Ревизия циркуляц.насосов (ГВС) Ду-100	шт.	2	
	Промывка ИТП №1,2	шт.	2	
	Опрессовка ИТП №1,2	шт.	2	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.):			
	Ду-80	шт.	3	
	Ревизия вентилей:			
	Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и отчистка фильтров:			
	Ду-50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:			
	Ду-80	шт.	6	
	Ду-50	шт.	2	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				100%
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	6	
	Замена дверных пружин	шт.	4	
	Регулировка окон в МОП	шт.	8	
	Установка табличек с нумерацией подъездов и квартир	шт.	6	
	Установка инф.досок объявлений	шт.	6	
	Замена шпингалета	шт.	3	
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	12	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	6	
Строительные работы:				
1	Герметизация температурного шва	м.п.	30	100%
2	Устройство желобов для отведения дождевых вод (3 и 6 подъ.)	шт.	2	100%
3	Покраска перил (уличных)	шт.	13	100%
4	Ремонт жалюзийных решеток выхода на кровлю	шт.	6	100%
5	Ремонт участка водосточной системы над кв.84	м.п.	4	100%
6	Восстановление напольного покрытия из каф.напольной плитки в МОП	кв.м.	42	100%
7	Косметический ремонт подъезда №4	согласно деф. вед-ти		100%
8	Восстановление покрытия из тротуарной плитки у колодца ПГ	кв.м.	2	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.