

Отчет
по текущему ремонту за 2012г.
по объекту: МКД №75 по б. С. Юлаева МКР №3

Плановые осмотры:

1	Весенне-осенний осмотр (из них):	кол-во	2	% выполнения
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2	Осмотр МОП (из них):	кол-во	4	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	30	
	входных подъездных дверей	шт.	6	
	входных тамбурных дверей	шт.	6	
	системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	73	
3	Осмотр ИТП №1, №2, снятие показаний	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД, снятие показаний	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла, снятие показаний	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	2	
	ГВС	шт.	2	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета (из них)	кол-во	2	100%
	ГВС	шт.	95	
	ХВС	шт.	95	
	эл./энергии	шт.	95	
8	Проверка вентиляции (кухня0	кол-во	1	100%

Перечень работ на 2012г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	% выполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-20 Ду-15	шт. шт.	87 42	
	Ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд) Ду-20 Ду-15	шт. шт.	12 6	
	Ревизия кранов регулир.шар. "Ballomax" (стояки отопления) Ду-20	шт.	31	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	12	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-25 (лежак)	м.п.	4	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки)	м.п.	8	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	841	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	841	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	358	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	358	
	Замена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20	шт.	7	
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-25 Ду-20 Ду-15	шт. шт. шт.	19 18 22	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-25 Ду-20	шт. шт.	2 3	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	112	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	112	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-25 Ду-15	шт. шт.	19 3	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	3	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой сисетмы водоотведения Ду-100	м.п.	89	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	89	
	Замена уплотнительных колец	шт.	9	
	Восстановление провисших участков	м.п.	4	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	30	100%
	проверка включателей (подъездных)	шт.	42	100%
	замена включателей (подъездных)	шт.	4	100%
	замена ламп в подъздах	шт.	34	100%
6	Ремонт ИТП №1,№2			100%

	Ревизия и очистка фильтров:			
	- Ду 80 (фланц.)	шт.	4	
	- Ду 40 (резьб.)	шт.	2	
	- Ду 25 (резьб.)	шт.	2	
	Ревизия шарового крана "Ballomax":			
	- Ду 80	шт.	8	
	- Ду 50	шт.	6	
	- Ду 40	шт.	2	
	- Ду 32	шт.	4	

	Ревизия вентилей: - Ду 25 - Ду 15	шт. шт.	4 14	
	Ревизия крана шарового: -Ду 25	шт.	2	
	Ревизия обр.клапанов: -Ду 50	шт.	6	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-40-75:	шт.	2	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: - Ду 80 -Ду 50 -Ду 32	шт. шт. шт.	8 12 12	
	Проверка манометров	шт.	6	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): -Ду 100	шт.	3	
	Ревизия вентилей: -Ду 15	шт.	1	
	Ревизия и очистка фильтров: -Ду 50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: - Ду 100 -Ду 50	шт. шт.	6 6	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
1	Снятие/установка дверных пружин	шт.	6	100%
2	Замена дверных пружин	шт.	4	100%
3	Прочистка приемных воронок ливневки (кровля)	шт.	6	100%
4	Установка табличек с нумерацией подъездов и квартир	шт.	6	100%
5	Замена шпингалета	шт.	4	100%
6	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	12	100%
7	Регулировка доводчиков дверей	шт.	6	100%
Строительные работы:				
1	Ремонт мягкой кровли в 1 слой	кв.м.	30	100%
2	Косметический ремонт тамбуров	шт.	6	100%
3	Установка ограждений на полисадники	м.п	172	100%
4	Ремонт ДИК (качели)	шт.	1	100%

	Благоустройство придомовой территории:*			100%
	Посадка деревьев:			
1	Берёза	шт.	3	
2	Липа	шт.	3	
3	Рябина	шт.	3	
4	Тополь пирамидальный	шт.	5	

Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.