

**Отчет по
текущему ремонту за 2012г.
по объекту: МКД №8 "А" по б. С.Юлаева мкр.№94**

Плановые осмотры:

1	Весенне-осенний осмотр:	кол-во	2	
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2	Осмотр МОП:	кол-во		
	стеклопакетов	шт.	20	
	перил	шт.	54	
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	25	
	входных подъездных дверей	шт.	5	
	входных тамбурных дверей	шт.	5	
	вкл.клавишных в МОП	шт.	30	
	системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	24	
3	Осмотр ИТП №1, №2	кол-во	12	
4	Осмотр ВРУ №1, №2 МКД	кол-во	12	
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	
	тепловой энергии	шт.	2	
	ГВС	шт.	2	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	2	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	
	ГВС	кв-р	75	
	ХВС	кв-р	75	
	эл./энергии	кв-р	75	
8	Осмотр квартир:	кол-во	1	
	строительных конструкций	кварт.	75	
	инженерных систем	кварт.	75	
	вентиляции	кварт.	75	

Перечень работ на 2012-2013гг.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-20	шт.	50	100%
	Ду-15	шт.	93	100%
	Ревизия кранов регулир.шар. "Ballogex" (стояки отопления:квартирные) Ду-20	шт.	50	100%
	Ревизия кранов шар. (стояки отопления:подъезд) Ду-15	шт.	10	100%
	Ревизия вентилей (лежаки (тех.подполье)) Ду-50	шт.	2	100%
	Ду-32	шт.	10	100%
	Ду-25	шт.	2	100%
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	12	100%
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20	шт.	24	100%
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	8	100%
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-25 (лежак)	м.п.	6	100%
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки)	м.п.	4	100%
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1421	100%
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1421	100%
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	72	100%
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	72	100%
	Замена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20	шт.	11	100%
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25	шт.	16	100%
	Ду-20	шт.	16	100%
	Ду-15	шт.	31	100%
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	4	100%
	Ду-20	шт.	3	100%
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25		8	100%
	Ду-20	шт.	6	100%
	Замена кран-буксы Ду-25	шт.	7	100%
	Ду-20	шт.	3	100%
	Промывка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	975	100%
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	975	100%
3	Система ХВС:			100%

	Ревизия вентиляей (стояки: квартирные) Ду-25 шт. Ду-15 шт.		16 16	100% 100%
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20 шт.		5 3	100% 100%
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25 шт.		10 6	100% 100%
	4 Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения: Ду-100 м.п.		42	100%
	Пролив системы водоотведения	м.п.	58	100%
	Замена уплотнительных колец: Ду-100 шт.		9	100%
	5 Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	2	100%
	а) обесточить ВРУ			100%
	б) заземлить отходящие линии			100%
	в) очистить сборку от пыли грязи, посторонних предметов			100%
	г) разболтить шинные соединения, очистить их от окисления и прогара, протянуть и смазать контакты			100%
	д) смазать мех.части рубильника			100%
	ж) замерить омическое сопротивление "фаза-нуль"			100%
	з) снять заземление с отходящей линии			100%
	и) включить ВРУ и проверить фазы			100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	25	100%
	а) обесточить квартирные автоматы			100%
	б) очистить сборку от пыли, грязи, посторонних предметов			100%
	в) зачистить нулевые контакты от пригара и окисла			100%
	г) протянуть нулевые заземляющие контакты			100%
	д) замерить сопротивление заземления			100%
	е) протянуть фазные контакты на квартирных автоматах			100%
	ж) включить в работу квартирные автоматы			100%
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	30	100%
	замена ламп в подъздах	шт.	14	100%
	Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записи в журналы осмотров, проверок):			
	системы отопления	кв-р	75	100%
	системы ГВС	кв-р	75	100%
	системы ХВС	кв-р	75	100%
	системы эл./снабжения	кв-р	75	100%
	системы водоотведения (канализация)	кв-р	75	100%
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 4 раза в год	кв-р	75	100%
	6 Ремонт ИТП №1,№2			100%
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-65 шт. Ду-50 шт. Ду-32 шт. Ду-25 шт.		4 2 2 3	100% 100% 100% 100%
	Ревизия шарового крана : Ду-80 шт. Ду-65 шт. Ду-50 шт. Ду-32 шт. Ду-25 шт.		2 8 4 8 3	100% 100% 100% 100% 100%

	Ревизия вентилей:			
	Ду-25	шт.	3	100%
	Ду-20	шт.	2	100%
	Ду-15	шт.	2	100%
	Ревизия крана шар. "Ballorex":			
	Ду-25	шт.	2	100%
	Ревизия обр.клапанов:			
	Ду-32		3	100%
	Ду-25	шт.	2	100%
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-32:	шт.	2	100%
	РТ-ТС-25:	шт.	1	100%
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:			
	Ду-80		2	
	Ду-65		16	
	Ду-50	шт.	19	
	Ду-32	шт.	8	
	Ду-25	шт.	2	
	Ревизия поворотного затвора Ду-50	шт.	3	
	Ревизия трехходового крана Ду-15	шт.	14	
	Проверка манометров	шт.	8	
	Чистка сопла элеватора	шт.	2	
	Ревизия циркуляц.насосов (ГВС) Ду-25	шт.	2	
	Промывка ИТП №1,2	шт.	2	
	Опрессовка ИТП №1,2	шт.	2	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.):	шт.	3	100%
	Ду-80	шт.	3	100%
	Ревизия вентилей:			
	Ду-15	шт.	3	100%
	Ревизия и очистка фильтров:			
	Ду-50	шт.	1	100%
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:			
	Ду-80	шт.	6	100%
	Ду-50	шт.	6	100%
	Проверка расхода воды на расходомере	шт.	1	100%
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	100%
Прочие работы:				
1	Снятие/установка дверных пружин	шт.	5	100%
2	Замена дверных пружин	шт.	2	100%
3	Регулировка окон в МОП	шт.	4	100%
4	Установка инф. досок для объявлений	шт.	5	100%
5	Замена шпингалета	шт.	3	100%
6	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	10	100%
7	Регулировка доводчиков дверей	шт.	5	100%
Строительные работы:				
1	Покраска ограждений на палисадников	кол-во	92	100%
2	Устранение строительного дефекта системы вентиляции (6 под.)	кол-во	2	100%
3	Ремонт жалюзийных решеток выхода на кровлю	шт.	5	100%
4	Заделка дефектов штукатурного слоя (фасад)	м.п.	1	100%
7	Установка аншлага (адрес МКД)	кол-во	1	100%
8	Устранение дефекта водосточной системы	м.п.	12	100%
Благоустройство территории:				
1	Высадка деревьев: тополь пирамидальный	шт.	6	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.