

Отчет
по содержанию и текущему ремонту за 2012г.
по объекту: МКД №15 "Г" по ул. Губкина мкр.№3

Плановые осмотры:

1	Весенне-осенний осмотр (из них):	кол-во осмотров	2	% выполнения
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2	Осмотр МОП (из них):	кол-во	4	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	4	
	входных подъездных дверей	шт.	1	
	входных тамбурных дверей	шт.	1	
	системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	9	
3	Осмотр ИТП №1	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ №1 МКД, снятие показаний	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла, снятие показаний	кол-во	12	100%
6	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%

Перечень работ на 2012г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	% выполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			III кв. 2012г. 100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления)			
	Ду-20	шт.	52	
	Ду-15	шт.	52	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка)			
	Ду-25	шт.	3	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка)			
	Ду-20	шт.	8	
	Смена вентилей:			
	Ду-20	шт.	6	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	112	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	112	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	238	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	238	
	Регулировка системы отопления (стояки)	шт.	14	
	Замена кран-буксы (стояки отопления)			
	Ду-20	шт.	4	

2	Система ГВС:			III кв. 2012г. 100%
	Ревизия вентилей (стояки) Ду-25	шт.	4	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	1	
	Замена кран-буксы Ду-25	шт.	2	
	Промывка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	78	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	78	
3	Система ХВС:			III кв. 2012г. 100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25 Ду-15	шт. шт.	4 2	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	1	
4	Система водоотведения (канализация):			III кв. 2012г. 100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	42	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	42	
	Замена уплотнительных колец	шт.	4	
	на насосов фекальной камеры КНС (без стоим. оборуд.)	шт.	2	
5	Система электроснабжения:			III кв. 2012г. 100%
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	4	100%
	проверка включателей (подъездных)	шт.	4	100%
	замена ламп в подъздах	шт.	11	100%
6	Ремонт ИТП №1			III кв. 2012г. 100%
	Ревизия и отчистка грязевиков: Ду-200	шт.	1	
	Ревизия вентилей: Ду-32 Ду-20 Ду-15	шт. шт. шт.	3 3 8	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-32	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50 Ду-32	шт. шт.	8 2	
	Поверка манометров	шт.	3	
	Промывка ИТП №1	шт.	1	
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	
	Установка циркул.насоса на отопление (без стоим.оборуд.)	шт.	1	
7	Ремонт водомерного узла:			III кв. 2012г. 100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-50	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50	шт. шт.	6	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	1	
	Замена дверных пружин	шт.	1	
	Установка инф. досок для объявлений	шт.	1	

	Установка таблички с нумерацией подъезда и квартир	шт.	1	
	Установка досок объявлений	шт.	1	
	Замена шпингалета	шт.	1	
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	2	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	1	
Строительные работы:				
1	Установка аншлага (адрес МКД)	шт.	1	?
2	Косметический ремонт входной группы	шт.	1	?
3	Устранение зазоров (цоколь/отмостка)	м.п.	8	?

Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.