

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по содержанию и текущему ремонту за 2012г.
по объекту: МКД №57 "А" по ул. Ленинградская мкр.№56**

Плановые осмотры:

1	Весенне-осенний осмотр:	кол-во	2	% Выполнения
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2	Осмотр МОП (подъезды) (из них):	кол-во	4	100
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	24	
	вкл.клавишных	шт.	8	
	входных дверей	шт.	4	
	входных тамбурных дверей	шт.	8	
	системы освещения в МОП (эн.сб.св-ков)	шт.	27	
	системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	9	
3	Осмотр ИТП №1, снятие показаний с УКУ	кол-во	12	100
4	Осмотр ВРУ МКД, снятие показаний с УКУ	кол-во	12	100
5	Осмотр водомерного узла, снятие показаний с УКУ	кол-во	12	100
6	Осмотр общедомовых приборов учета (их них):	кол-во	12	100
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	2	

Перечень работ на 2012г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	% Выполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			III кв. 2012г. 100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-20	шт.	76	
	Ду-15	шт.	38	
	Ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд)			
	Ду-20	шт.	8	
	Ду-15	шт.	4	
	Ревизия кран шар. "Ballomax" (тех.подполье)			
	Ду-50	шт.	8	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка)			
	Ду-20	шт.	8	

	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка) Ду-20	шт.	12	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-32	м.п.	6	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20	м.п.	4	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	984	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	984	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	168	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	168	
	Замена кран-буксы: Ду-20	шт.	10	
2	Система ГВС:			III кв. 2012г. 100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25	шт.	43	
	Ду-20	шт.	44	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами: резьба, муфта, гайка) Ду-25	шт.	3	
	Ду-20	шт.	2	
	Замена кран-буксы Ду-25	шт.	6	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	247	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	247	
3	Система ХВС:			III кв. 2012г. 100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25	шт.	16	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами: резьба, муфта, гайка) Ду-25	шт.	5	
4	Система водоотведения (канализация):			III кв. 2012г. 100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	152	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	152	
	Замена уплотнительных колец: Ду-100	шт.	3	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	24	100%
	проверка включателя (подъездные)	шт.	8	100%
	замена включателя		1	100%
	замена ламп в подъездах	шт.	47	100%
	(ХВС, ГВС, эл. энергии) 2 раза в год	кв-р	68	100%
6	Ремонт ИТП №1			III кв. 2012г. 100%
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-80	шт.	2	
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-25	шт.	1	
	Ревизия вентилей: Ду-32	шт.	2	
	Ду-15	шт.	14	
	Ревизия крана шарового "Ballomax": Ду-80	шт.	4	
	Ду-50	шт.	3	
	Ду-32	шт.	2	
	Ревизия обр. клапанов: Ду-50	шт.	1	
	Ду-32	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-80	шт.	4	
	Ду-50	шт.	10	
	Ду-32	шт.	2	

	Ревизия циркуляционных насосов на линии: отопления: Ду-100	шт.	1	
	ГВС: Ду-50	шт.	1	
	Поверка манометров	шт.	3	
	Промывка ИТП №1	шт.	1	
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	
7	Ремонт водомерного узла:			III кв. 2012г. 100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-50	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-32	шт.	2	
	Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-32	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50	шт.	6	
	Ду-32	шт.	2	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				100%
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	4	
	Замена дверных пружин	шт.	2	
	Установка табличек с нумерацией подъездов и квартир	шт.	4	
	Установка информационных досок (при входе в подъезд)	шт.	4	
	Замена шпингалета	шт.	2	
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	8	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4	
Строительные работы:				100%
1	Заделка трещин м/у подъездной группой и цоколем МКД	м.п.	28	
2	Герметизация температурного шва	м.п.	30	
3	Косметический ремонт подъездов	кол-во	4	
4	Ремонт жалюзийных решеток выхода на кровлю	шт.	4	
5	Заделка усадочных трещин (цоколь МКД, отмостка)	м.п.	34	
6	Организация желоба для отведения дождевых вод (пом.№6)	м.п.	1	
7	Ремонт водосточной системы	м.п.	4	

Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.