

Отчет
по содержанию и текущему ремонту за 2012г.
по объекту: МКД №99 по ул. Ленинградская мкр.№2

Плановые осмотры:

1	Весенне-осенний осмотр:	кол-во	2	% выполнения
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2	Осмотр МОП:	кол-во	4	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	24	
	входных подъездных дверей	шт.	4	
	входных тамбурных дверей	шт.	4	
	системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	45	
3	Осмотр ИТП №1, снятие показаний с УКУ	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ №1 МКД, снятие показаний с УКУ	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла, снятие показаний с УКУ	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета (УКУ):	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	

Перечень работ за 2012г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	Срок исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			II кв. 2012г. 100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)	шт.	53	
	Ду-20	шт.	46	
	Ду-15	шт.		
	Ревизия кранов шар. "Ballorex" (стояки отопления:квартирные)	шт.	37	
	Ду-20	шт.		
	Ревизия кранов шар. "Ballomax" (стояки отопления:тех.подполье)	шт.	2	
	Ду-50	шт.		
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка)	шт.	4	
	Ду-20	шт.		
	Покраска сварочных швов грунтовкой	шт.	8	
	Ду-20	шт.		
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка)	шт.	18	
	Ду-20	шт.		
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-25 (лежак)	м.п.	7	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки)	м.п.	5	

	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1034	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1034	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	52	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	52	
	Регулировка системы отопления (стояки)	шт.	46	
	Замена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20	шт.	7	
2	Система ГВС:			II кв. 2012г. 100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25 шт. 13 Ду-20 шт. 13 Ду-15 шт. 13			
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25 шт. 3			
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25 шт. 6			
	Замена кран-буксы Ду-25 шт. 4			
	Промывка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	624	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	624	
3	Система ХВС:			II кв. 2012г. 100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25 шт. 13			
	Ревизия вентилей (тех.подполье) Ду-40 шт. 1			
	Ревизия задвижки (тех.подполье) Ду-80 шт. 1			
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25 шт. 5			
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25 шт. 10			
4	Система водоотведения (канализация):			II кв. 2012г. 100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100 м.п. 120			
	Пролив системы водоотведения	м.п.	160	
	Замена уплотнительных колец	шт.	7	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	II кв. 2012г. 100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	30	100%
	проверка включателей (подъездных)	шт.	45	100%
	замена включателей (подъездных)	шт.	5	100%
	замена ламп ДРЛ (ул.освещ.)	шт.	4	100%
	замена ламп в подъздах	шт.	34	100%
	замена вводного авт.вкл. ВА47-100А (2подъ.)	шт.	1	100%
6	Ремонт ИТП №1			II кв. 2012г. 100%
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-80 шт. 2 Ду-32 шт. 1 Ду-25 шт. 1			
	Ревизия шарового крана "Ballomax": Ду-80 шт. 6 Ду-65 шт. 2 Ду-50 шт. 3 Ду-32 шт. 2			
	Ревизия вентилей: Ду-15 шт. 6			
	Ревизия крана шар. "Ballorex": Ду-32 шт. 1			
	Ревизия обр.клапанов: Ду-50 шт. 2 Ду-32 шт. 1			
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-40-75:	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-80 шт. 4 Ду-50 шт. 10 Ду-32 шт. 2			
	Поверка манометров	шт.	3	

	Ревизия циркуляц.насосов и их консерв. (отопление) Ду-100	шт.	1	
	Ревизия циркуляц.насосов (ГВС) Ду-50	шт.	1	
	Промывка ИТП №1	шт.	1	
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	
7	Ремонт водомерного узла:			III кв. 2012г. 100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-100	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-100	шт.	6	
	Ду-50	шт.	2	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	4	
	Замена дверных пружин	шт.	4	
	Установка инф. досок для объявлений	шт.	4	
	Установка досок объявлений (подъезды)	шт.	2	
	Установка табличек с нумерацией подъездов и квартир	шт.	4	
	Замена шпингалета	шт.	2	
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	8	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4	
	Смена доводчика (1подъ.)	шт.	1	
				III кв. 2012г. 100%
Строительные работы:				
	1 Установка ограждений на палисадники	кол-во		
	2 Ремонт жалюзийных решеток выхода на кровлю	шт.		
	3 Заделка усадочных трещин в подъездах	м.п.		
				III кв. 2012г. 100%
Благоустройство территории:				
	1 Высадка деревьев: рябина	шт.	6	
	2 Высадка деревьев: береза	шт.	2	

Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.