

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Отчет по
текущему ремонту на 2012г.
по объекту: МКД №21 "А" по ул. Октябрьская мкр.№38 г. Салават

Плановые осмотры:

		Периодичность	
1	Весенне-осенний осмотр:	кол-во	2
	а) осмотр инженерного оборудования:		
	системы ЦО		
	системы ГВС		
	системы ХВС		
	системы водоотведения (канализации)		
	системы эл./снабжения		
	б) осмотр инженерных вводов:		
	системы ЦО		
	системы ГВС		
	системы ХВС		
	системы водоотведения (канализации)		
	системы эл./снабжения		
	в) осмотр фасадов		
	г) осмотр кровли		
	д) осмотр чердачных помещений		
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)		
2	Осмотр МОП:	кол-во	2
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	4
	входных подъездных дверей	шт.	2
	входных тамбурных дверей	шт.	2
	системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	4
3	Осмотр ИТП №1	кол-во	12
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12
	тепловой энергии	шт.	1
	ГВС	шт.	1
	ХВС	шт.	1
	эл./энергии	шт.	1
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2
	ГВС	кв.	8
	ХВС	кв.	8
	эл./энергии	кв.	8

Перечень работ на 2012г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			III кв. 2012г.
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-20	шт.	11	100%
	Ду-15	шт.	8	100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд)			
	Ду-20	шт.	1	100%
	Ревизия вентилей (лежаки (тех.подполье))			
	Ду-25	шт.	4	100%
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка)			
	Ду-20	шт.	8	100%

1	2	3	4	5
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20	шт.	8	100%
	Перемотка резьбовых соединений (резба, муфта, гайка) Ду-20	шт.	10	100%
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	312	100%
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	312	100%
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	78	100%
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	78	100%
	Замена кран-буксы Ду-20	шт.	8	100%
2	Система ГВС:			III кв. 2012г.
	Ревизия вентилей (стояки полотенцесуш.:квартирные) Ду-25	шт.	4	100%
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба, муфта, гайка) Ду-25	шт.	2	100%
	Ду-20	шт.	2	100%
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20	шт.	10	100%
	Замена кран-буксы Ду-20	шт.	1	100%
3	Система ХВС:			III кв. 2012г.
	Ревизия вентилей Ду-25	шт.	4	100%
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба, муфта, гайка) Ду-25	шт.	3	100%
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25	шт.	6	100%
4	Система водоотведения (канализация):			III кв. 2012г.
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	32	100%
	Пролив системы водоотведения	м.п.	32	100%
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	III кв. 2012г. 100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	4	III кв. 2012г. 100%
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	4	III кв. 2012г. 100%
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	7	III кв. 2012г. 100%
6	Ремонт ИТП №1			III кв. 2012г. 100%
	Смена грязевиков: Ду-200	шт.	2	
	Ревизия и чистка фильтра Ду-32	шт.	1	100%
	Ревизия кранов шаровых: Ду-50	шт.	4	
	Ду-15	шт.	3	100%
	Ревизия крана шарового "Ballomax": Ду-25	шт.	9	100%
	Ревизия крана шарового "Ballorex": Ду-50	шт.	1	100%
	Ревизия обр.клапанов: Ду-32	шт.	1	100%
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50	шт.	12	
	Ду-32	шт.	4	100%
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС	шт.	1	100%
	Поверка манометров	шт.	3	100%
	Промывка ИТП №1	шт.	1	100%
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	100%
7	Ремонт водомерного узла:			III кв. 2012г.
	Ревизия крана шар. "Ballomax": Ду-50	шт.	3	100%
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	100%

1	2	3	4	5
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-25	шт.	1	100%
	Проверка расхода воды на расходомере	шт.	1	100%
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	100%
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	1	100%
	Установка табличек с нумерацией подъездов и квартир	шт.	1	100%
	Установка информационных досок объявления	шт.	1	100%
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	2	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	1	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.