

Отчет
по содержанию и текущему ремонту за 2012г.
по объекту: МКД №38 по ул. Бекетова мкр.№2

Плановые осмотры:

1	Весенне-осенний осмотр:	кол-во	2	% выполнения
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2	Осмотр МОП(подъезды) (из них):	кол-во	4	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	20	
	входных подъездных дверей	шт.	4	
	входных тамбурных дверей	шт.	4	
	системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	38	
3	Осмотр ИТП №1, снятие показаний с УКУ	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ №1 МКД, снятие показаний с УКУ	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла, снятие показаний с УКУ	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	2	
	ГВС	шт.	2	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	2	

Перечень работ за 2012г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	% выполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			III кв. 2012г. 100%
	Ревизия вентилей (стойки отопления:квартирные)			
	Ду-20	шт.	37	
	Ду-15	шт.	37	
	Ревизия кранов шар. "Ballorex" (стойки отопления:квартирные)			
	Ду-20	шт.	37	
	Ревизия кранов шар. "Ballotax" (стойки отопления:тех.подполье)			
	Ду-50	шт.	6	
	Ду-25	шт.	6	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка)			
	Ду-25	шт.	7	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка)			
	Ду-20	шт.	12	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов			
	Ду-25 (лежак)	м.п.	4	

	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки)	м.п.	8	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	952	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	952	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	238	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	238	
	Регулировка системы отопления (стояки)	шт.	37	
	Замена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20	шт.	6	
2	Система ГВС:			III кв. 2012г. 100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25	шт.	18	
	Ду-15	шт.	18	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	4	
	Замена кран-буксы Ду-25	шт.	3	
	Промывка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	560	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	560	
3	Система ХВС:			III кв. 2012г. 100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25	шт.	19	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	4	
4	Система водоотведения (канализация):			III кв. 2012г. 100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	160	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	84	
	Замена уплотнительных колец	шт.	5	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	30	100%
	проверка включателей (подъездных)	шт.	20	100%
	смена включателей подъездных	шт.	3	100%
	смена ламп ДРЛ (ул.освещ.)	шт.	4	100%
	смена ламп в подъздах	шт.	32	100%
	смена вышедших из строя авт.вкл. ВА 100А (1подъ.)	шт.	1	100%
	смена вышедших из строя авт.вкл. ВА 32А (2подъ.)	шт.	1	100%
6	Ремонт ИТП №1			III кв. 2012г. 100%
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-80	шт.	2	
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-25	шт.	1	
	Ревизия шарового крана "Ballomax": Ду-80	шт.	6	
	Ду-65	шт.	1	
	Ду-50	шт.	4	
	Ду-32	шт.	2	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	8	
	Ревизия крана шар. "Ballorex": Ду-32	шт.	1	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-50	шт.	2	
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-25	шт.	1	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-40-75:	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-80	шт.	4	
	Ду-50	шт.	10	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-25	шт.	2	
	Поверка манометров	шт.	3	

	Ревизия циркуляц.насосов и их консервация (отопление) Ду-100	шт.	1	
	Ревизия циркуляц.насосов (ГВС) Ду-100	шт.	1	
	Промывка ИТП №1	шт.	1	
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	
7	Ремонт водомерного узла:			III кв. 2012г. 100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-50	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и очистка фильтров: Ду-50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50	шт.	8	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	4	
	Замена дверных пружин	шт.	3	
	Регулировка окон в МОП	шт.	4	
	Установка инф. досок для объявлений	шт.	4	
	Замена шпингалета	шт.	3	
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	8	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4	
	Замена доводчика (со стоим. оборуд)	шт.	2	

Благоустройство территории:				
1	Высадка деревьев: рябина	шт.	4	

Авирийное обслуживание (круглосуточно)		кол-во	по заявкам от населения
Выполнение заявок со стороны населения:			78
	системы отопления		
	системы ГВС		
	системы ХВС		
	системы эл./снабжения		
	системы водоотведения (канализация)		

Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.