

**Отчет
по содержанию и текущему ремонту за 2012г.
по фактически выполненным работам
объект: МКД №6 "А" по ул. Бочкарева мкр.№94-95**

Плановые осмотры:

1	Весенне-осенний осмотр:	кол-во	2	
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2	Осмотр МОП:	кол-во	4	
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	20	
	вкл. клавишных	шт.	46	
	входных подъездных дверей	шт.	4	
	входных тамбурных дверей	шт.	4	
	системы освещения в МОП (эн. сбер. св-ки)	шт.	38	
	системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	12	
3	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	
4	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	
5	Осмотр общедомовых приборов учета снятие показаний:	кол-во	12	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	

Перечень работ на 2012г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Объем	% выполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентиляей (стояки:квартирные) Ду-25	шт.	13	
	Ду-15	шт.	7	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	3	
2	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	77	
	Замена уплотнительных колец	шт.	4	
	Прочистка наружной системы водоотведения	м.п.	112	
3	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	20	100%
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	46	100%
	замена ламп в подъздах	шт.	38	100%
4	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ревизия кранов шар. "Ballomax": Ду-100	шт.	3	
	Ревизия вентиляей: Ду-32	шт.	1	
	Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-40	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-40	шт.	4	
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	4	100%
	Замена дверных пружин	шт.	2	100%
	Установка информационных досок (при входе в подъезд)	шт.	4	100%
	Замена шпингалета	шт.	2	100%
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	8	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4	100%
Строительные работы:				
5	Ремонт жалюзийных решеток выхода на кровлю	шт.	4	100%
6	Утепление подвала	кв.м.	621,9	100%
7	Установка ограждений палисадников	м.п.	103	100%
8	Установка сушилок бельевых	шт.	4	100%
9	Установка опор для выбивания ковров	шт.	2	100%
10	Окраска скамьи (масл.краска)	шт.	4	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.