

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет по
текущему ремонту за 2012г.
по объекту: МКД №1 по ул. Губайдуллина МКР №94-95**

Плановые осмотры:			
	кол-во	кол-во	% исполн.
1 Весенне-осенний осмотр:		2	100%
а) осмотр инженерного оборудования:			
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
б) осмотр инженерных вводов:			
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
в) осмотр фасадов			
г) осмотр кровли			
д) осмотр чердачных помещений			
е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2 Осмотр МОП (из них):	кол-во осмотров	4	100%
межэтажных щитков (сборок)	шт.	18	
входных подъездных дверей	шт.	3	
входных тамбурных дверей	шт.	6	
системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	33	
3 Осмотры ИТП №1, №2, №3	кол-во осмотров	12	100%
4 Осмотр ВРУ МКД	кол-во осмотров	12	100%
5 Осмотр водомерного узла	кол-во осмотров	12	100%
6 Осмотр общедомовых приборов учета (из них):	кол-во осмотров	12	100%
тепловой энергии	шт.	2	
ГВС	шт.	2	
ХВС	шт.	1	
эл./энергии	шт.	1	
7 Осмотр внутриквартирных приборов учета (из них):	кол-во осмотров	2	100%
ГВС	шт.	84	
ХВС	шт.	84	
эл./энергии	шт.	84	

Перечень работ на 2012г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	% исполн.
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ремонт и ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-20	шт.	126	
	Ду-15	шт.	63	
	Ремонт и ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд)			
	Ду-20	шт.	6	
	Ду-15	шт.	3	
	Замена вентилей Ду-20	шт.	17	
	Ду-15(установка на дренаж)	шт.	14	
	Замена теплоизоляции (стояки отопления: подъезд, на энергофлекс)	м.п.	12	

	Ремонт и ревизия вентиляей (лежаки (тех.подполье)) Ду-40	шт.	12	
--	--	-----	----	--

1	2	3	4	5
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	8	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	12	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов (мин.ватой) Ду-32 (лежак)	м.п.	7	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов (мин.ватой) Ду-20 (стояки)	м.п.	4	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1287	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1287	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	363	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	363	
	Замена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20	шт.	12	
2	Система ГВС:			100%
	Ремонт и ревизия вентилей (стояки полотенцесуш.:квартирные) Ду-25 Ду-20 Ду-15	шт. шт. шт.	30 2 15	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-32 Ду-20	шт. шт.	2 3	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20	шт.	10	
	Замена кран-буксы Ду-20	шт. шт.	3	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	214	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	214	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-25 Ду-15	шт. шт.	14 6	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	3	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	112	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	112	
	Замена уплотнительных колец	шт.	11	
	Восстановление провисших участков	м.п.	3	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	шт.	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	шт.	18	100%
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	45	100%
	замена ламп в подъездах	шт.	49	100%
	замена авт. выключателя (ВА-100А) 2под.	шт.	1	100%
Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записей в журналы осмотров, проверок):				
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	84	100%
6	Ремонт ИТП №1,№2,№3			100%
	Ревизия и отчистка грязевиков: - Ду 250	шт.	6	
	Ремонт и ревизия вентилей: - Ду 50 - Ду 32 - Ду 25 - Ду 20 - Ду 15	шт. шт. шт. шт. шт.	3 1 7 6 19	
	Ремонт и ревизия крана шарового "Ballomax": - Ду 32 - Ду 20	шт. шт.	1 2	
	Ремонт и ревизия крана шарового "Ballorex": - Ду 32 - Ду 25	шт. шт.	1 2	
	Ревизия задвижек: - Ду 80 - Ду 50	шт. шт.	3 4	
	Ревизия обр.клапанов: -Ду 50	шт.	3	

1	2	3	4	5
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: - Ду 80 - Ду 50 - Ду 25	шт. шт. шт.	22 24 4	
	Установка, ревизия циркуляционных насосов Ду-50 на линии ГВС	шт.	3	
	Проверка манометров	шт.	9	
	Промывка ИТП №1,2,3	шт.	3	
	Опрессовка ИТП №1,2,3	шт.	3	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): - Ду 100	шт.	3	
	Ремонт и ревизия вентилей: - Ду 15	шт.	1	
	Ревизия и отчистка фильтров: - Ду 50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: - Ду 100 - Ду 50	шт. шт.	6 6	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	3	100%
	Замена дверных пружин	шт.	3	100%
	Установка табличек с нумерацией подъездов и квартир	шт.	3	100%
	Замена шпингалета	шт.	2	100%
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	6	100%
	Установка инф.досок объявлений	шт.	3	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	3	100%
	Замена доводчиков (со стоимостью оборуд.)	шт.	3	100%
	Демонтаж, монтаж аудиодомофонного оборудования (компл: панель, доводчик, эл.магнит) при смене дверей	шт.	3	100%
Строительные работы:				
1	Ремонт межплитных швов потолок под.№1,2,3			100%
2	Покраска наружного газопровода (по фасаду)	м.п.	98	100%
3	Покраска ящиков почтовых	шт.	24	100%
4	Ремонт подъездных козырьков	шт.	3	100%
5	Установка водосборных желобов (козырьки под.)	шт.	3	100%
6	Установка коробов на стояки отопления (подъ.№1,2,3)	м.п.	12	100%
Благоустройство придомовой территории:				
	Посадка деревьев:			
1	Рябина	шт.	3	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.