

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по текущему ремонту за 2014г.
по объекту: МКД №8 "А" по б. С.Юлаева мкр.№94**

Плановые осмотры:			
	Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1 Весенне-осенний осмотр:	шт.	2	
а) осмотр инженерного оборудования:			100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
б) осмотр инженерных вводов:			100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
в) осмотр фасадов			100%
г) осмотр кровли			100%
д) осмотр чердачных помещений			100%
е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			100%
2 Осмотр МОП:	кол-во	4	100%
стеклопакетов	шт.	20	
перил	шт.	54	
межэтажных щитков (сборок)	шт.	25	
входных подъездных дверей	шт.	5	
входных тамбурных дверей	шт.	5	
вкл.клавишных в МОП	шт.	30	
системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	24	
3 Осмотр ИТП №1, №2	кол-во	12	100%
4 Осмотр ВРУ №1, №2 МКД	кол-во	12	100%
5 Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6 Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
тепловой энергии	шт.	2	
ГВС	шт.	2	
ХВС	шт.	1	
эл./энергии	шт.	2	
7 Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%
ГВС	кв-р	75	
ХВС	кв-р	75	
эл./энергии	кв-р	75	
8 Осмотр квартир:	кол-во	3	100%
Осмотр системы вентиляции	кварт.	75	

Перечень работ на 2014г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-20	шт.	50	
	Ду-15	шт.	93	
	Ревизия кранов регулир.шар. "Ballorex" (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-20	шт.	50	
	Ревизия кранов шар. (стояки отопления:подъезд)			
	Ду-15	шт.	10	

1	2	3	4	5
	Ревизия вентилей (лежаки (тех.подполье)) Ду-50 Ду-32 Ду-25	шт. шт. шт.	2 10 2	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	9	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20	шт.	18	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	6	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-25 (лежак)	м.п.	8	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки)	м.п.	10	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1421	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1421	
	Самена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20	шт.	12	
	Смена вентиля: Ду-25	шт.	4	
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25 Ду-20 Ду-15	шт. шт. шт.	16 16 31	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25 Ду-20	шт. шт.	5 4	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25 Ду-20	шт.	10 8	
	Смена кран-буксы Ду-25 Ду-20	шт. шт.	7 4	
	Установка кр.шаровых: Ду-20 Ду-15	шт. шт.	4 5	
	Промывка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	975	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	975	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25 Ду-15	шт. шт.	16 15	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	6	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20	шт.	12	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения: Ду-100	м.п.	52	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	62	
	Смена уплотнительных колец: Ду-100	шт.	7	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	2	100%
	а) обесточить ВРУ			
	б) заземлить отходящие линии			
	в) очистить сборку от пыли грязи, посторонних предметов			
	г) разболтить шинные соединения, очистить их от окисления и прогара, протянуть и смазать контакты			
	д) смазать мех.части рубильника			
	ж) замерить омическое сопротивление "фаза-нуль"			
	з) снять заземление с отходящей линии			
	и) включить ВРУ и проверить фазы			

1	2	3	4	5
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	25	100%
	а) обесточить квартирные автоматы			
	б) очистить сборку от пыли, грязи, посторонних предметов			
	в) зачистить нулевые контакты от пригара и окисла			
	г) протянуть нулевые заземляющие контакты			
	д) замерить сопротивление заземления			
	е) протянуть фазные контакты на квартирных автоматах			
	ж) включить в работу квартирные автоматы			
	проверка включателей (подъездных)	шт.	30	100%
	смена включателей	шт.	3	100%
	замена ламп в подъздах	шт.	21	100%
Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записи в журналы осмотров, проверок):				
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	75	100%
6	Ремонт ИТП №1,№2			100%
	Ревизия и очистка фильтров:			
	Ду-65 шт.	4		
	Ду-50 шт.	2		
	Ду-32 шт.	2		
	Ду-25 шт.	3		
	Ревизия шарового крана :			
	Ду-80 шт.	2		
	Ду-65 шт.	8		
	Ду-50 шт.	4		
	Ду-32 шт.	8		
	Ду-25 шт.	3		
	Ревизия вентилей:			
	Ду-25 шт.	3		
	Ду-20 шт.	2		
	Ду-15 шт.	2		
	Ревизия крана шар. "Ballorex":			
	Ду-25 шт.	2		
	Ревизия обр.клапанов:			
	Ду-32 шт.	3		
	Ду-25 шт.	2		
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-32:	шт.	2	
	РТ-ТС-25:	шт.	1	
	Смена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:			
	Ду-80 шт.	2		
	Ду-65 шт.	16		
	Ду-50 шт.	19		
	Ду-32 шт.	8		
	Ду-25 шт.	2		
	Ревизия поворотного затвора Ду-50 шт.	3		
	Ревизия трехходового крана Ду-15 шт.	14		
	Проверка манометров шт.	8		
	Чистка сопла элеватора шт.	2		
	Ревизия циркуляц.насосов (ГВС) Ду-25 шт.	2		
	Промывка ИТП шт.	2		
	Опрессовка ИТП шт.	2		
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.):			
	Ду-80 шт.	3		
	Ду-50 шт.	3		
	Ревизия вентилей:			
	Ду-15 шт.	3		
	Ревизия и очистка фильтров:			
	Ду-50 шт.	1		
	Смена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:			
	Ду-80 шт.	6		
	Ду-50 шт.	6		
	Опрессовка водомерного узла шт.	1		

1	2	3	4	5
Прочие работы:				
1	Снятие/установка дверных пружин	шт.	5	100%
2	Смена дверных пружин	шт.	4	100%
3	Регулировка окон в МОП	шт.	6	100%
4	Установка инф. досок для объявлений	шт.	5	100%
5	Замена шпингалета	шт.	5	100%
6	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	10	100%
7	Регулировка доводчиков дверей	шт.	5	100%
Строительные работы:				
1	Покраска люков выхода на кровлю	кв.м.	3	100%
2	Косметический ремонт тамбуров подъездных	кв.м.	150,6	100%
3	Покраска газопровода (фасадного) Ду-50	м.п.	344	100%
Благоустройство:				
1	Песок горный	куб.м	1	100%

Директор _____ Ермаков Е.В.

м.п.