

Отчет
по текущему ремонту за 2014 г.
по объекту: МКД №22 по ул. Бекетова МКР № 2 г. Салават

Плановые осмотры:		Ед.изм.	План	% исп.
1	Весеннее-осенний осмотр:	кол-во	2	100%
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			100%
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			100%
	г) осмотр кровли			100%
	д) осмотр чердачных помещений			100%
	е) осмотр подвального помещения (тех. подполья)			100%
2	Осмотр МОП	кол-во	3	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	25	
	входных подъездных дверей	шт.	5	
	входных тамбурных дверей	шт.	5	
	системы освещения межэтажных (эн. сб. св-ков)	шт.	70	
	системы наружного освещения	шт.	5	
	системы освещения подвального помещения	шт.	35	
3	Осмотр ИТП	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./ энергии	шт.	1	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	1	100%
	ГВС	кв.	87	
	ХВС	кв.	87	
	эл./ энергии	кв.	87	
8	Осмотр квартир	кол-во	3	100%
	вентиляция	кварт.	87	

Перечень работ на 2015 г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	% исполн.
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Замена вентелей			
	Ду-20 шт.		-	
	Ду-15 шт.		5	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15 шт.		2	
	Ду-25 шт.		-	
	Ревизия кранов шаровых "Ballorex"			
	Ду-20 шт.		53	
	Ревизия кран шаровый (стояки: квартирные)			
	Ду-20 шт.		55	
	Ду-15 шт.		70	
	Ду-25 шт.		4	
	Ду-50 шт.		14	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20 шт.		-	
	Ду-15 шт.		-	
	Ду-50 шт.		-	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20 шт.		2	
	Ду-15 шт.		5	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	852	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	852	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	387	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	387	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20	м.	12	
	Ду-40 м.		30	
	Установка заглушка 1/2 латунь	шт.	70	
	Установка заглушка 3/4 латунь	шт.	10	
	Замена радиаторных прокладок	шт.	16	
2	Система ГВС			100%
	Замена вентелей			
	Ду-25 шт.		10	
	Ду-15 шт.		1	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15 шт.		2	
	Ревизия вентелей, кран шаровый (стояки: квартирные)			
	Ду-25 шт.		15	
	Ду-15 шт.		55	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25 шт.		1	
	Ду-20 шт.		-	
	Ду-15 шт.		2	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			

	Ду-25	шт.	6	
	Ду-20	шт.	3	
	Ду-15	шт.	3	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-25	м.	-	
	Ду-40	м.	13	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	211	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	211	
	Установка заглушка 1/2 латунь	шт.	55	
	Восстановление разрушенных участков изоляции			
	трубопроводов Ду-20	м.	-	
	Ду-40	м.	20	
	Врезка циркуляционного насоса Ду-32	шт.	1	
3	Система ХВС			100%
	Замена вентелей			
	Ду-25	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	-	
	Ревизия вентелей, кран шаровый			
	(стояки: квартирные)			
	Задвижка Ду-50	шт.	2	
	Ду-25	шт.	23	
	Ду-15	шт.	25	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-15	шт.	-	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	7	
	Ду-15	шт.	1	
	Промывка внутридомовой системы ХВС	м.п.	154	
	Опрессовка внутридомовой системы ХВС	м.п.	154	
4	Система водоотведения (канализация)			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	210	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	210	
	Замена уплотнительных колец	шт.	6	
	Восстановление провисших участков	м.п.	10	
5	Система электроснабжения			100%
	Работы по техн. Обслуживанию ВРУ	кол-во	1	
	Замена плавких вставок	шт.	7	
	Замена трансформаторов тока	шт.	3	
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	25	
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	21	
	Замена ламп ДРЛ (ул. освещение)	шт.	-	
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	9	
	проверка выключателей (подвал)	шт.	14	
	смена ламп накаливания (в подвале)	шт.	12	
	Установка: опто-акустических выключателей	шт.	8	
	Установка: выключателей Этюд 1 кл.	шт.	9	
	Монтаж: светильников чердачного помещения	шт.	6	
	Монтаж: светильников подвальное помещение	шт.	21	
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			100%
	Ревизия и чистка грязевиков (фильтров):			

	Ду-80	шт.	3	
	Ду-65	шт.	1	
	Ду-32	шт.	1	
	Ревизия кранов шаровых			
	Ду-80	шт.	5	
	Ду-65	шт.	6	
	Ду-40	шт.	2	
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-15	шт.	20	
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-65	шт.	1	
	Ду-76	шт.	3	
	Ревизия поворотный затвор			
	Ду-80	шт.	4	
	Ду-65	шт.	3	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-40	шт.	4	
	Ду-32	шт.	6	
	Ду-65	шт.	18	
	Ду-80	шт.	30	
	Ревизия трехходовых кранов			
	Ду-15	шт.	13	
	Ревизия и регулировка регул. темпер. ГВС и отопления			
	ECL Comfort 310 Ду-40	шт.	2	
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт.	3	
	Поверка манометров	шт.	7	
	Поверка термометра	шт.	9	
	Ревизия, чистка и регулировка теплообменника на ГВС	шт.	1	
	Промывка ИТП	шт.	1	
	Опрессовка ИТП	шт.	1	
7	Водомерный узел			100%
	Ревизия задвижек			
	Ду-50	шт.	3	
	Поверка манометров	шт.	1	
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-50	шт.	1	
	Ревизия кранов шаровых			
	Ду-20	шт.	1	
	Ду-15	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-50	шт.	6	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы				100%
1	Снятие установка дверных пружин	шт.	5	
2	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	10	
3	Регулировка доводчиков дверей	шт.	5	
Строительные работы				100%
1	Изготовление, установка металлических дверей (подвал)	шт.	4	
2	Изготовление, установка металлических решеток окон-про-			
3	духов (подвал)	шт.	8	
4	Установка почтовых ящиков (3-х секц.)	шт.	1	
5	Ремонт люков выхода на кровлю с нашивкой поликорбон.	шт.	5	
6	Установка информационных щитов	шт.	5	
7	Установка предупреждающих табличек на фасад	шт.	2	

8	Замена подъездных аншлагов	шт.	5	
---	----------------------------	-----	---	--

Директор: _____ Ермаков Е.В.

м.п.