

Отчет
по текущему ремонту за 2014 г.
по объекту: МКД №15В, по ул. Губкина, МКР № 3 г. Салават

Плановые осмотры:		Ед.изм.	План	% исп.
1	Осенний осмотр:	кол-во	1	100%
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			100%
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			100%
	г) осмотр кровли			100%
	д) осмотр чердачных помещений			100%
	е) осмотр подвального помещения (тех. подполья)			100%
2	Осмотр МОП	кол-во	1	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	15	
	входных подъездных дверей	шт.	3	
	входных тамбурных дверей	шт.	3	
	системы освещения межэтажных (эн. сб. св-ков)	шт.	30	
	системы подъездного освещения	шт.	3	
	системы освещения подвального помещения	шт.	18	
3	Осмотр ИТП	кол-во	2	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	2	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	2	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	2	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	1	100%
	ГВС	кв.	45	
	ХВС	кв.	45	
	эл./энергии	кв.	45	
8	Осмотр квартир	кол-во	3	100%
	вентиляция	кварт.	45	

Перечень работ на 2015 г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	% исп.
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Подготовка к отопительному сезону			
	Замена кран шаровый			
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Ревизия кран шаровый "Ballorex"			
	Ду-20	шт.	62	
	Ревизия кран шаровый			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	14	
	Установка кран шаровый			
	Ду-15	шт.	-	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1387	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1387	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	168	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	168	
2	Система ГВС			100%
	Подготовка к отопительному сезону			
	Ревизия кран шаровый			
	Ду-25	шт.	16	
	Ду-20	шт.	11	
	Ду-15	шт.	27	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	-	
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	1	
	Ду-20	шт.	2	
	Ду-15	шт.	-	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-25	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	236	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	236	
3	Система ХВС			100%
	Подготовка к отопительному сезону			

	Общее количество кран шаровый			
	Ду-25	шт.	16	
	Ду-15	шт.	16	
	Замена: кран шаровый			
	Ду-25	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Ревизия кран шаровый (стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	16	
	Ду-15	шт.	16	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами: резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	3	
	Ду-15	шт.	1	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-20	м.	-	
	Ду-25	м.	-	
	Ду-50	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ХВС	м.п.	197	
	Опрессовка внутридомовой системы ХВС	м.п.	197	
4	Система водоотведения (канализация)			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	23	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	208	
	Замена уплотнительных колец	шт.	2	
	Восстановление провисших участков	м.п.	1	
5	Система электроснабжения			100%
	Работы по техн. Обслуживанию ВРУ	кол-во	1	
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	15	
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	9	
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	9	
	проверка выключателей (подвал)	шт.	4	
	смена ламп накаливания (в подвале)	шт.	6	
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			100%
	Ревизия и чистка грязевиков, фильтров			
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-50	шт.	4	
	Ду-210	шт.	2	
	Ревизия, ремонт вентелей, задвижек			
	Ду-15	шт.	3	
	Ду-20	шт.	4	
	Ду-25	шт.	4	
	Ду-40	шт.	2	
	Ду-50	шт.	9	
	Ду-80	шт.	2	
	Ду-100	шт.	-	
	Ревизия поворотный затвор			
	Ду-76	шт.	1	
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-50	шт.	5	

	Ду-76	шт.	-	
Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях				
	Ду-32	шт.	-	
	Ду-40	шт.	-	
	Ду-50	шт.	32	
	Ду-80	шт.	11	
Ревизия трехходовых кранов				
	Ду-15	шт.	12	
Ревизия, чистка и регулировка теплообменника на ГВС				
		шт.	1	
Ревизия и чистка циркуляционного насоса				
		шт.	3	
	Поверка манометров	шт.	8	
	Поверка термометра	шт.	8	
	Промывка ИТП	шт.	1	
	Опрессовка ИТП	шт.	1	
7	Водомерный узел			100%
Ревизия кранов шаровых				
	Ду-100	шт.	3	
	Ду-15	шт.	1	
Ревизия и чистка фильтров				
	Ду-40	шт.	1	
Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях				
	Ду-100	шт.	6	
	Ду-50	шт.	-	
Ревизия трехходовых кранов				
	Ду-15	шт.	1	
Поверка манометров				
		шт.	1	
Опрессовка водомерного узла				
		шт.	1	
Прочие работы				100%
1	Снятие установка дверных пружин	шт.	3	
2	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	6	
3	Регулировка доводчиков дверей	шт.	3	
Строительные работы				100%
1	Установка информационных щитов	шт.	3	
2	Установка предупреждающих табличек на фасад	шт.	2	
3	Замена подъездных аншлагов	шт.	3	
4	Утепление подвальной двери	шт.	1	
5	Герметизация потолочных межплитных швов	м.п.	27	

Директор: _____ Ермаков Е.В.

м.п.