

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по текущему ремонту за 2014г.
по объекту: МКД №15 "Г" по ул. Губкина мкр.№3**

Плановые осмотры:

	Ед.изм.	кол-во осмотров	% исполнения
1 Весенне-осенний осмотр (из них):	шт.	2	
а) осмотр инженерного оборудования:			100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
а) осмотр инженерного оборудования:			100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
а) осмотр инженерного оборудования:			100%
а) осмотр инженерного оборудования:			100%
а) осмотр инженерного оборудования:			100%
а) осмотр инженерного оборудования:			100%
2 Осмотр МОП (из них):	кол-во	4	100%
входных подъездных дверей	шт.	1	
входных тамбурных дверей	шт.	1	
системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	9	
3 Осмотр ИТП	кол-во	12	100%
4 Осмотр ВРУ МКД, снятие показаний	кол-во	12	100%
5 Осмотр водомерного узла, снятие показаний	кол-во	12	100%
6 Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во кв-р	8	100%
7 Проверка системы вентиляции	кол-во кв-р	8	100%

Перечень работ на 2014г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления)			
	Ду-20	шт.	24	
	Ду-15	шт.	12	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка)			
	Ду-25	шт.	4	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка)			
	Ду-20	шт.	8	
	Смена вентилей:			
	Ду-20	шт.	3	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	112	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	112	
	Регулировка системы отопления (стояки)	шт.	14	
	Смена кран-буксы (стояки отопления)			
	Ду-20	шт.	3	

1	2	3	4	5
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки) Ду-25	шт.	4	
	Смена кран-буксы Ду-25	шт.	3	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами: резьба, муфта, гайка) Ду-25	шт.	2	
	4	шт.	2	
	Промывка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	78	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	78	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25	шт.	4	
	Ду-15	шт.	2	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами: резьба, муфта, гайка) Ду-25	шт.	2	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25	шт.	2	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	42	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	42	
	смена уплотнительных колец	шт.	5	
	Смена насосов фекальной камеры КНС:	шт.	2	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	4	100%
	проверка включателей (подъездных)	шт.	4	100%
	смена ламп в подъздах	шт.	8	100%
6	Ремонт ИТП №1			100%
	Ревизия и промывка грязевиков: Ду-200	шт.	1	
	Ревизия вентилей: Ду-32	шт.	3	
	Ду-20	шт.	7	
	Ду-15	шт.	6	
	Смена вентиля: Ду-32	шт.	2	
	Ревизия обр. клапанов: Ду-32	шт.	1	
	Смена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-32	шт.	2	
	Установка кр. шарового: Ду-15	шт.	3	
	Промывка ИТП №1	шт.	1	
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек : Ду-50	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
1	Снятие/установка дверных пружин	шт.	1	100%
2	Замена дверных пружин	шт.	1	100%
3	Установка досок объявлений	шт.	1	100%
4	Замена шпингалета	шт.	1	100%
5	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	2	100%
6	Регулировка доводчиков дверей	шт.	1	100%
Благоустройство:				
1	Установка ДИК-кольцо баскетбольное	шт.	1	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.

м.п.