

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по текущему ремонту за 2014г.
по объекту: МКД №21 "А" по ул. Октябрьская мкр.№38 г. Салават**

Плановые осмотры:				
		Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1	Весенне-осенний осмотр:	шт.	2	
	а) осмотр инженерного оборудования:			100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			100%
	г) осмотр кровли			100%
	д) осмотр чердачных помещений			100%
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			100%
2	Осмотр МОП:	кол-во	4	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	4	
	входных подъездных дверей	шт.	2	
	входных тамбурных дверей	шт.	2	
	системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	4	
3	Осмотр ИТП №1	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%
	ГВС	кв.	8	
	ХВС	кв.	8	
	эл./энергии	кв.	8	
8	Осмотр квартир:	кол-во	3	100%
	Осмотр системы вентиляции	кварт.	8	

Перечень работ на 2014г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-20	шт.	11	
	Ду-15	шт.	8	

1	2	3	4	5
	Ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд) Ду-20	шт. шт.	1	
	Ревизия вентилей (лежаки (тех.подполье)) Ду-25	шт. шт. шт.	4	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	4	
	Перемотка резьбовых соединений (резба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	6	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	312	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	312	
	Смена кран-буксы Ду-20	шт.	6	
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки полотенцесуш.:квартирные) Ду-25	шт. шт.	4	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-25 Ду-20	шт. шт.	3 3	
	Покраска сварочных швов грунтовкой: Ду-25 Ду-20	шт.	6 6	
	Смена кр. шарового Ду-25 Ду20	шт. шт.	2 4	
	Установка кр. Шарового: Ду-15	шт.	4	
	Смена фитингов: Ду-26	шт.	6	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей Ду-25	шт.	4	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	2	
	Сменат трубы: Ду-76	м.п.	12	
	Изоляция "Кафлекс": Ду-76	м.п.	13	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	32	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	32	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	4	100%
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	4	100%
	смена ламп накаливания (в подъезде)	шт.	8	100%
6	Ремонт ИТП №1			100%
	Промывка грязевиков: Ду-200	шт.	2	
	Ревизия и чистка фильтра Ду-32	шт.	1	
	Ревизия кранов шаровых: Ду-50 Ду-15	шт. шт.	4 3	

1	2	3	4	5
	Ревизия крана шарового "Ballomax": Ду-25	шт. шт.	9	
	Ревизия крана шарового "Ballorex": Ду-50	шт.	1	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-32	шт. шт.	1	
	Смена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50 Ду-32	шт. шт. шт.	4 2	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС	шт.	1	
	Поверка манометров	шт.	3	
	Промывка ИТП	шт.	1	
	Опрессовка ИТП	шт.	1	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ревизия крана шар. "Ballomax": Ду-50	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	
1	2	3	4	5
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-25	шт.	1	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
	Смена водомера	шт.	1	
Прочие работы:				
1	Снятие/установка дверных пружин	шт.	1	100%
2	Установка информационных досок объявления	шт.	1	100%
3	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	2	100%
4	Регулировка доводчиков дверей	шт.	1	100%
Строительные работы:				
1	Покраска огр. металлических	м.п.	98,5	100%
2	Косметический ремонт гаража подземного	кв.м.	262,1	100%
3	Покарка скамьи	шт.	1	100%
4	Покраска песочницы	шт.	1	100%
Благоустройство:				
1	Песок горный	шт.	1	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.

м.п.