

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по текущему ремонту за 2014г.
по объекту: МКД №1226 по ул. Уфимская МКР №94-95**

Плановые осмотры:			
	Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1 Весенне-осенний осмотр:	шт.	2	100%
а) осмотр инженерного оборудования:			
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			100%
б) осмотр инженерных вводов:			
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
в) осмотр фасадов			100%
г) осмотр кровли			100%
д) осмотр чердачных помещений			100%
е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			100%
2 Осмотр МОП:	кол-во	6	100%
перил	шт.	54	
межэтажных щитков (сборок)	шт.	30	
входных подъездных дверей	шт.	6	
входных тамбурных дверей	шт.	6	
системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	43	
системы наружного освещения	шт.	4	
3 Осмотр ИТП №1	кол-во	12	100%
4 Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5 Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6 Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
тепловой энергии	шт.	1	
ГВС	шт.	1	
ХВС	шт.	1	
эл./энергии	шт.	2	
7 Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%
ГВС	шт.	100	
ХВС	шт.	100	
эл./энергии	шт.	100	
8 Осмотр квартир:	кол-во	3	100%
вентиляции	кварт.	100	

Перечень работ на 2014г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-20	шт.	136	
	Ду-15	шт.	28	
	Ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд)			
	Ду-20	шт.	12	
	Ду-15	шт.	6	

1	2	3	4	5
	Установка крана шарового: Ду-15	шт.	16	
	Смена сгона: Ду-50	шт.	2	
	Смена муфты: Ду-50	шт.	2	
	Смена резьбы: Ду-50	шт.	2	
	Ревизия сгонов (соединения), перемотка: Ду-20	шт.	136	
	Ревизия сгонов (соединения), перемонтка: Ду-15	шт.	26	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	7	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-32 (лежак)	м.п.	9	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки)	м.п.	6	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1114	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1114	
	Смена кран-буксы Ду-20	шт.	12	
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки полотенцесуш.:квартирные) Ду-25 Ду-20 Ду-15	шт. шт. шт.	30 18 18	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-25 Ду-20	шт. шт.	8 7	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20	шт.	16	
	Смена кран-буксы Ду-20	шт. шт.	5	
	Смена резьбы: Ду-50	шт.	2	
	Смена сгона: Ду-50	шт.	2	
	Ревизия резьбовых соединений Ду-25 Ду-20 Ду-15	шт. шт. шт.	30 18 18	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	640	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	640	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-25	шт.	30	
	Ревизия резьбовых соединений Ду-25	шт.	30	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	5	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	175	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	175	
	Смена уплотнительных колец	шт.	11	
	Восстановление провисших участков	м.п.	3	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ (ППР):	кол-во	1	100%
	Смена автоматов в МОП (16А)	шт.	2	100%
	Протяжка "0" контактов, проверка изоляции	шт.	100	100%
	Протяжка предохранительных "губок" (прочистка от окисла и грязи)	шт.	100	100%

1	2	3	4	5
	Смена патеронов светильников в МОП	шт.	12	100%
	Смена светильников в МОП	шт.	6	100%
	Смена включателей в тех.подполье	шт.	3	100%
	Смена диэлектрических перчаток	пара	1	100%
	Смена коврика диэлектрического	шт.	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	30	100%
	проверка включателей (подъездных)	шт.	38	100%
	смена ламп в подъздах		42	100%
	смена ламп ДРЛ-250	шт.	6	100%
Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записей в журналы осмотров, проверок):				
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	100	100%
6	Ремонт ИТП №1			100%
	Ревизия и очистка грязевиков: Ду-300	шт.	2	
	Ревизия вентиляей: Ду-32	шт.	4	
	Ду-20	шт.	20	
	Ду-15	шт.	15	
	Ревизия крана шарового "Ballomax": Ду-100	шт.	4	
	Ду-80	шт.	1	
	Ду-50	шт.	2	
	Ду-40	шт.	2	
	Ревизия крана шарового "Ballorex": Ду-20	шт.	1	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-50	шт.	2	
	Ду-32	шт.	2	
	Смена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50	шт.	4	
	Ду-32	шт.	2	
	Ревизия циркуляционных насоса Ду-50 на линии ГВС	шт.	1	
	Смена насоса циркуляционного насоса на линии отопления	шт.	1	
	Ревизия регулятора температуры ГВС	шт.	1	
	Поверка манометров	шт.	3	
	Промывка ИТП №1	шт.	1	
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	
	Установка клапана обратного: Ду-76	шт.	1	
	Ду65	шт.	1	
	Смена крана 3-х ходового	шт.	2	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-100	шт.	3	
	Ревизия вентиляей: Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и очистка фильтров: Ду-32	шт.	1	
	Смена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-100	шт.	6	
	Ду-50	шт.	2	
	Смена счетчика ХВС: Ду-50	шт.	1	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
1	Снятие/установка дверных пружин	шт.	6	100%
2	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	12	100%
3	Регулировка доводчиков дверей	шт.	6	100%

1	2	3	4	5
Благоустройство:				
1	Демонтаж/установка столбов бельевых	шт.	4	100%
2	Установка щита баскетбольного на стойке	шт.	1	100%
3	Установка тренажера "турник"	комп.	1	100%
4	Установка песочницы	комп.	1	100%
5	Песок речной	куб.м.	2	100%
6	Отсыпка черноземом	куб.м.	4	100%
7	Высадка саженцев (тополь пирамедальный)	шт.	30	100%
8	Покраска МАФ	комп.	6	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.

м.п.