

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по текущему ремонту за 2014г.
по объекту: МКД №38 по ул. Бекетова мкр.№2**

Плановые осмотры:			
	Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1 Весенне-осенний осмотр (из них):	кол-во	2	
а) осмотр инженерного оборудования:			100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
б) осмотр инженерных вводов:			100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
в) осмотр фасадов			100%
г) осмотр кровли			100%
д) осмотр чердачных помещений			100%
е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			100%
2 Осмотр МОП (из них):	кол-во	4	100%
межэтажных щитков (сборок)	шт.	20	
входных подъездных дверей	шт.	4	
входных тамбурных дверей	шт.	4	
системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	38	
3 Осмотр ИТП №1 МКД	кол-во	1	100%
4 Осмотр ВРУ №1 МКД	кол-во	1	100%
5 Осмотр водомерного узла МКД	кол-во	1	100%
6 Осмотр общедомовых приборов учета (из них):	кол-во	4	100%
тепловой энергии	шт.	1	
ГВС	шт.	1	
ХВС	шт.	1	
эл./энергии	шт.	1	
7 Осмотр внутриквартирных приборов учета (из них):	кол-во	2	100%
ГВС	кв-р	70	
ХВС	кв-р	70	
эл./энергии	кв-р	70	
8 Проверка системы вентиляции	кв-р	70	100%

Перечень работ на 2014г.:				
№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-20	шт.	37	
	Ду-15	шт.	37	
	Ревизия кранов шар. "Ballorex" (стояки отопления:квартирные) Ду-20	шт.	37	

1	2	3	4	5
	Ревизия кранов шар. "Ballomax" (стояки отопления:тех.подполье) Ду-50 Ду-25	шт. шт.	6 6	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	6	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	16	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-25 (лежак)	м.п.	5	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки)	м.п.	6	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	952	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	952	
	Регулировка системы отопления (стояки)	шт.	37	
	Смена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20	шт.	9	
	Смена вентилей: Ду-15 Ду-20	шт. шт.	8 7	
	Установка радиаторов отопления (подъезд №1,2)	секций	11	100%
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25 Ду-15	шт. шт.	18 18	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-15	шт.	5	
	Замена кран-буксы Ду-25	шт.	2	
	Промывка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	560	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	560	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25	шт.	19	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	7	
	Смена вентиля: Ду-25	шт.	3	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	160	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	84	
	Смена уплотнительных колец	шт.	3	
	Смена насоса КНС	шт.	1	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	30	100%
	проверка (смена) выключателей (подъездных)	шт.	2	100%
	смена ламп ДРЛ (ул.освещ.)	шт.	4	100%
	смена ламп в подъездах	шт.	32	100%
6	Ремонт ИТП №1			100%
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-80 Ду-32 Ду-25	шт. шт. шт.	2 1 1	
	Ревизия шарового крана "Ballomax": Ду-80 Ду-65 Ду-50 Ду-32	шт. шт. шт. шт.	6 1 4 2	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	8	

1	2	3	4	5
	Ревизия крана шар. "Ballorex": Ду-32	шт.	1	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-50	шт.	2	
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-25	шт.	1	
	Смена клапана обратного: Ду-32		1	
	Ду-25	шт.	1	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-40-75:	шт.	1	
	Смена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:			
	Ду-80	шт.	4	
	Ду-50	шт.	10	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-25	шт.	2	
	Проверка манометров	шт.	3	
	Ревизия циркуляц.насосов и их консервация (отопление): Ду-100	шт.	1	
	Ревизия циркуляц.насосов (ГВС) Ду-100	шт.	1	
	Промывка ИТП	шт.	1	
	Опрессовка ИТП	шт.	1	
	Установка вставок антивибрационных	шт.	2	
	Смена циркуляционного насоса на линии отопления	шт.	1	
	Утепление потолка помещения ИТП	кв.м.	18	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-50	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и очистка фильтров: Ду-50	шт.	1	
	Смена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:			
	Ду-50	шт.	8	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы				
1	Снятие/установка дверных пружин	шт.	4	100%
2	Смена дверных пружин	шт.	4	100%
3	Смена шпингалета	шт.	2	100%
4	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	4	100%
5	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4	100%
6	Смена доводчиков дверей	шт.	1	100%
7	Установка инф. доски для объявлений	шт.	4	100%
Строительные работы:				
1	Устройство площадки для сбора ТБО от населения	шт.	1	100%
2	Заделка окон тех.подполья	шт.	4	100%
3	Ремонт жалюзийных решеток выходы на кровлю	шт.	4	100%
4	Косметический ремонт подъездных групп	кв.м.	40	100%
5	Ремонт покрытия напольного (тамбур)	кв.м.	31	100%
6	Укладка покрытия щетинистого (тамбура)	кв.м.	7	100%
7	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	кв.м.	30	100%
Благоустройство территории:				
1	Высадка саженцев - тополь пирамедальный	шт.	18	100%
2	Отсыпка черноземом	куб.м.	8	100%
3	Песок горный	куб.м.	1	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.

м.п.