

Отчет
по текущему ремонту за 2014г.
по объекту: МКД №1 по ул. Губайдуллина МКР №94-95

Плановые осмотры:		Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1	Весенне-осенний осмотр:	шт.	2	100%
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2	Осмотр МОП (из них):	кол-во осмотров	4	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	18	
	входных подъездных дверей	шт.	3	
	входных тамбурных дверей	шт.	6	
	системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	33	
3	Осмотр ИТП №1, №2, №3	кол-во осмотров	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во осмотров	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во осмотров	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета (из них):	кол-во осмотров	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета (из них)	кол-во осмотров	2	100%
	ГВС	шт.	84	
	ХВС	шт.	84	
	эл./энергии	шт.	84	
8	Проверка системы вентиляции	кв.	85	100%

Перечень работ на 2014г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
1	Система отопления:			100%
	Ремонт и ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-20	шт.	126	
	Ду-15	шт.	63	
	Ремонт и ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд)			
	Ду-20	шт.	6	
	Ду-15	шт.	3	

1	2	3	4	5
	Смена кран-буксы (стойки отопления) Ду-20 Ду-15	шт. шт.	8 7	
	Ремонт и ревизия вентилей (лежаки (тех.подполье)) Ду-40	шт.	5	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	4	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	9	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов (мин.ватой) Ду-32 (лежак)	м.п.	2	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов (мин.ватой) Ду-20 (стойки)	м.п.	3	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1287	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1287	
2	Система ГВС:			100%
	Ремонт и ревизия вентилей (стояк с циркуляционным трубопроводом) Ду-25 Ду-20 Ду-15	шт. шт. шт.	30 2 15	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-32 Ду-20	шт. шт.	2 4	
	Смена кран-буксы Ду-20	шт. шт.	5	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	214	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	214	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей Ду-25 Ду-15	шт. шт.	14 6	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	2	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	112	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	112	
	Восстановление провисших участков	м.п.	4	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	шт.	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	шт.	18	100%
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	45	100%
Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записей в журналы осмотров, проверок):				
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	84	100%
6	Ремонт ИТП №1,№2,№3			100%
	Ревизия и отчистка грязевиков: Ду-250	шт.	6	
	Ремонт и ревизия вентилей: Ду-50 Ду-32 Ду-25 Ду-20 Ду-15	шт. шт. шт. шт. шт.	3 1 7 6 19	
	Ремонт и ревизия крана шарового "Ballomax": Ду-32 Ду-20	шт. шт.	1 2	
	Ремонт и ревизия крана шарового "Ballorex": Ду-32 Ду-25	шт. шт.	1 2	
	Ревизия задвижек: Ду-80 Ду-50	шт. шт.	3 4	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-50	шт.	3	

1	2	3	4	5
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-80 Ду-50	шт. шт.	6 14	
	Ремонт и ревизия циркуляционных насосов Ду-50 на линии ГВС	шт.	3	
	Поверка манометров	шт.	6	
	Промывка ИТП №1,2,3	шт.	3	
	Опрессовка ИТП №1,2,3	шт.	3	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-100	шт.	3	
	Ремонт и ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-50	шт.	1	
	Смена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-100 Ду-50	шт. шт.	6 4	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
1	Снятие/установка дверных пружин	шт.	3	100%
2	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	6	100%
3	Регулировка доводчиков дверей	шт.	3	100%
Строительные работы:				
1	Ремонт кровли балконных козырьков, с укладкой листовой стали под основание	кв.м.	39,9	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.

м.п.