

Отчет
по текущему ремонту за 2014г.
по объекту: МКД №3 по ул. Губайдуллина МКР №94-95

Плановые осмотры:

		Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1	Весенне-осенний осмотр:	шт.	2	
	а) осмотр инженерного оборудования:			100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			100%
	г) осмотр кровли (проведена экспертиза)			100%
	д) осмотр чердачных помещений			100%
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			100%
2	Осмотр МОП (из них):	шт.	4	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	10	
	входных подъездных дверей	шт.	2	
	входных тамбурных дверей	шт.	2	
	системы освещения	шт.	28	
3	Осмотр ИТП №1, №2	шт.	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	шт.	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	шт.	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета (из них):	шт.	12	100%
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета (из них)	шт.	2	100%
	ГВС	шт.	40	
	ХВС	шт.	40	
	эл./энергии	шт.	40	
8	Осмотр квартир:	кол-во	3	100%
	Осмотр системы вентиляции	кварт.	40	

Перечень работ на 2014г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
1	Система отопления:			100%
	Ремонт и ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-20	шт.	91	
	Ду-15	шт.	32	
	Ремонт и ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд)			
	Ду-20	шт.	20	
	Ду-15	шт.	15	

1	2	3	4	5
	Ремонт и ревизия вентилей (лежаки тех.подполье) Ду-20 Ду-40	шт. шт.	8 7	
	Смена кр.шарового: Ду-40	шт.	5	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-40	шт.	10	
	Смена отводов мет.: Ду-50 Ду-40	шт. шт.	10 6	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	858	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	858	
	Смена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20	шт.	11	
	Установка вентилей на дренаж: Ду-25 Ду-20	шт. шт.	1 2	
	Установка вентилей: Ду-25	шт.	4	
	Установка вентилей отсекающих: Ду-25	шт.	1	
	Смена изоляции на Кафлекс: Ду-57 Ду-35	шт. шт.	30 15	
2	Система ГВС:			100%
	Ремонт и ревизия вентилей (стояки полотенцесуш.:квартирные) Ду-25 Ду-15	шт. шт.	21 9	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-32 Ду-20	шт. шт.	3 4	
	Смена кран-буксы Ду-20	шт. шт.	4	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	142	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	142	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-25 Ду-15	шт. шт.	14 6	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	8	
	Установка вентилей: Ду-15	шт.	2	
	Смена труб ХВС: Ду-50	м.п.	4	
	Смена отводов: Ду-50	шт.	3	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	64	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	64	
	Смена уплотнительных колец	шт.	11	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	шт.	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	шт.	8	100%
	проверка включателей (подъездных)	шт.	14	100%
	смена ламп в подъздах	шт.	17	100%
Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записей в журналы осмотров, проверок):				
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	40	100%

1	2	3	4	5
6	Ремонт водомерного узла			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): - Ду 100	шт.	3	
	Ремонт и ревизия вентиля: - Ду 15	шт.	2	
	Ревизия и очистка фильтров: - Ду 50	шт.	1	
	Смена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: - Ду 100 - Ду 50	шт. шт.	6 6	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
1	Снятие/установка дверных пружин	шт.	2	100%
2	Смена шпингалета	шт.	2	100%
3	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	4	100%
Строительные работы:				
1	Ремонт напольного покрытия в МОП	кв.м.	21	100%
2	Ремонт кровли	кв.м.	2	100%
3	Смена ящиков почтовых	шт.	44	100%
4	Смена таблички с нумерацией подъездов и квартир	шт.	2	100%
Благоустройство:				
	Благоустройство клумб:			
1	высадка цветов	шт.	26	100%
2	Песок горный	куб.м.	2	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.

м.п.