

Отчет
по текущему ремонту за 2014г.
по объекту: МКД №6 "А" по ул. Бочкарева мкр.№94-95

Плановые осмотры:

		Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1	Весенне-осенний осмотр:	кол-во	2	100%
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2	Осмотр МОП:	кол-во	4	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	20	
	вкл. клавишных	шт.	46	
	входных подъездных дверей	шт.	4	
	входных тамбурных дверей	шт.	4	
	системы освещения в МОП (эн. сбер. св-ки)	шт.	38	
	системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	12	
3	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
4	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
5	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%
	ХВС	кварт.	60	
	эл./энергии	кварт.	60	
8	Осмотр квартир:	кол-во	3	100%
	дымоходов	кварт.	60	
	вентиляции	кварт.	60	

Перечень работ на 2014г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки:квартирные)			
	Ду-25	шт.	13	
	Ду-15	шт.	7	

1	2	3	4	5
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	1	
2	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	60	
	Смена уплотнительных колец	шт.	2	
	Прочистка наружной системы водоотведения	м.п.	80	
3	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	а) обесточивание ВРУ			
	б) заземление отходящих линий			
	в) чистка силовой сборки от пыли грязи, постороннихпредметов			
	г) разболчивание шинных соединений, очистка их от окисления и прогара, протяжка и смазка контактов			
	д) смазать мех.части рубильника			
	ж) замеры омического сопротивления фаза-нуль			
	з) снять заземление с отходящей линии			
	и) включение ВРУ и проверка фаз			
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	20	100%
	а) обесточивание квартирных автоматов			
	б) чистка силовых сборок от пыли, грязи, посторонних предметов			
	в) зачистка нулевых контактов от пригара и окисла			
	г) протяжка нулевых, заземляющих контактов			
	д) замеры сопротивление заземления			
	е) протяжка фазных контактов на квартирных автоматах			
	ж) включение в работу квартирных автоматов			
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	46	100%
	смена ламп в подъздах	шт.	18	100%
	смена зн.сберегающих датчиков	шт.	24	100%
Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записей в журналы осмотров, проверок):				
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	60	100%
4	Ремонт водомерного узла:			100%
	Техническое обслуживание крана шар. "Ballomax": Ду-100	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-32	шт.	1	
	Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-40	шт.	1	
	Смена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-40	шт.	4	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
1	Снятие/установка дверных пружин	шт.	4	100%
2	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	8	100%
3	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4	100%
Строительные работы:				
1	Ремонт жалюзийных решеток выхода на кровлю	шт.	2	100%
2	Ремонт, покраска цоколя	кв.м.	3	100%

1	2	3	4	5
3	Герметизация температурного шва	м.п.	28	100%
4	Косметический ремонт тамбура (2подъезд)	кв.м.	1	100%
5	Покраска входный подъездных дверей	шт.	4	100%
6	Отсыпка черноземом (палисадники)	куб.м.	15	100%
7	Устройство площадки для сбора ТБО (бетонирование, строительство огр.конструкций)	шт.	1	100%
8	Покраска МАФ (скамья)	шт.	4	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.

м.п.