

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по текущему ремонту за 2014г.
по объекту: МКД №57 "А" по ул. Ленинградская мкр.№56**

Плановые осмотры:			
	Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1 Весенне-осенний осмотр:			
а) осмотр инженерного оборудования:	шт.	2	100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
б) осмотр инженерных вводов:	шт.	2	100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
в) осмотр фасадов	шт.	2	100%
г) осмотр кровли	шт.	2	100%
д) осмотр чердачных помещений	шт.	2	100%
е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)	шт.	2	100%
2 Осмотр МОП:	кол-во	4	100%
межэтажных щитков (сборок)	шт.	24	
вкл.клавишных	шт.	8	
входных подъездных дверей	шт.	4	
входных тамбурных дверей	шт.	8	
системы освещения в МОП (эн.сб.св-ков)	шт.	27	
системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	9	
3 Осмотр ИТП №1, ИТП №2 (цоколь)	кол-во	12	100%
4 Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5 Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6 Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
тепловой энергии	шт.	1	
ГВС	шт.	1	
ХВС	шт.	1	
эл./энергии	шт.	2	
7 Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%
ГВС	кварт.	68	
ХВС	кварт.	68	
эл./энергии	кварт.	68	
8 Проверка системы вентиляции	кварт.	68	100%

Перечень работ на 2014г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Ремонт ИТП №1			100%
	Ревизия и отчистка фильтров:			
	Ду-80	шт.	2	
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-25	шт.	1	
	Ревизия вентилей:			
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-15	шт.	14	

1	2	3	4	5
	Ревизия крана шарового "Ballomax": Ду-80 шт. Ду-50 шт. Ду-32 шт.		4 3 2	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-50 шт. Ду-32 шт.		1 1	
	Смена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-80 шт. Ду-50 шт. Ду-32 шт.		4 10 2	
	Ревизия циркуляционных насосов на линии: отопления Ду-50 шт. ГВС Ду-32 шт.		1 1	
	Ревизия кранов дренажных: Ду-25 шт.		3	
	Смена клапана обратного: Ду-50 шт.		1	
	Проверка манометров шт.		3	
	Промывка ИТП №1 шт.		1	
	Опрессовка ИТП №1 шт.		1	
2	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-50 шт.		3	
	Ревизия вентилей: Ду-32 шт. Ду-15 шт.		2 1	
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-32 шт.		1	
	Смена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50 шт. Ду-32 шт.		6 2	
	Смена задвижки фланцевой: Ду-50 шт.		1	
	Смена вентиля: Ду-32 шт.		1	
	Опрессовка водомерного узла шт.		1	
3	Система электроснабжения:			100%
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	24	100%
	проверка включателей (подъездных) шт.		8	100%
	замена ламп в подъздах шт.		34	100%
4	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартиры) Ду-20 шт. Ду-15 шт.		76 38	
	Ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд) Ду-20 шт. Ду-15 шт.		8 4	
	Ревизия кран шар. "Ballomax" (тех.подполье) Ду-50 шт.		8	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20 шт.		8	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка) Ду-20 шт.		7	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-32 м.п.		3	
	восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 м.п.		5	
	Смена вентилей со сгонами(стояки:квартиры): Ду-20 шт.		5	
	Смена кран-буксы: Ду-20 шт.		10	

1	2	3	4	5
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	984	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	984	
5	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки:квартирные) Ду-25 шт. Ду-20 шт.		43 44	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25 шт. Ду-20 шт.		4 3	
	Замена кран-буксы Ду-25 шт.		6	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	247	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	247	
6	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки:квартирные) Ду-25 шт.		16	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25 шт.		4	
	Смена кран-буксы Ду-25 шт.		3	
7	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения	м.п.	152	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	152	
	Смена уплотнительных колец: Ду-110 шт.		4	
Прочие работы:				
а	Снятие/установка дверных пружин	шт.	4	100%
б	Смазка дверных петель входных подъездных	шт.	8	100%
в	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4	100%
Строительные работы:				
а	Ремонт жалюзийных решеток выходы на	шт.	2	100%
б	Ремонт поручней	м.п.	1	100%
в	Укладка щетинистого покрытия на лестничные	м.кв.	12	100%
г	Установка металлических ограждений (ДИК)	м.п.	86	100%
д	Строительство площадки для сбора ТБО, КГО	шт.	1	100%
е	Герметизация технологических отверстий в кровле	шт.	2	100%
ж	Ремонт и восстановление напольного покрытия в МОП	м.кв.	1	100%
з	Завоз песка горного	м3	1	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.

м.п.