

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по текущему ремонту за 2014г.
по объекту: МКД №9а по б. С. Юлаева мкр.№53 г. Салават**

Плановые осмотры:				
		Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1	Весенне-осенний осмотр:	кол-во	2	100%
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2	Осмотр МОП:	кол-во	2	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	12	
	входных подъездных дверей	шт.	2	
	входных тамбурных дверей	шт.	2	
	системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	12	
3	Осмотр ИТП №1	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%
	ГВС	кв.	24	
	ХВС	кв.	24	
	эл./энергии	кв.	24	
8	Проверка вентканалов	кв.	24	100%

Перечень работ на 2014г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-20	шт.	38	
	Ду-15	шт.	32	
	Ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд)			
	Ду-20	шт.	4	
	Ду-15	шт.	2	

1	2	3	4	5
	Ревизия вентилей (лежаки (тех.подполье)) Ду-50 шт. Ду-32 шт. Ду-25 шт.		2 2 8	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-20 шт.		3	
	Перемотка резьбовых соединений (резба,муфта,гайка) Ду-20 шт.		18	
	Врезка вентилей (воздушников)	шт.	10	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	326	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	326	
	Смена кран-буксы Ду-20 шт.		6	
	Смена вентилей: Ду-20 шт.		4	
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки.:квартирные) Ду-25 шт. Ду-20 шт.		6 14	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-25 шт. Ду-20 шт.		3 4	
	Смена кран-буксы Ду-20 шт.		5	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей Ду-25 шт. Ду-20 шт.		25 20	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-25 шт.		5	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100 м.п.		40	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	40	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	12	100%
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	13	100%
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	18	100%
6	Ремонт ИТП №1			100%
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-50 шт. Ду-32 шт.		2 1	
	Ревизия вентилей: Ду-25 шт. Ду 20 шт.		2 2	
	Ревизия кранов шаровых: Ду-32 шт. Ду-15 шт.		3 4	
	Ревизия крана шарового "Ballomax": Ду-50 шт. Ду-32 шт.		4 4	
	Ревизия крана шарового "Ballorex": Ду-50 шт.		2	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-50 шт. Ду-32 шт.		1 1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50 шт. Ду-32 шт.		2 2	

1	2	3	4	5
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС	шт.	1	
	Поверка манометров	шт.	3	
	Промывка ИТП №1	шт.	1	
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ревизия крана шар. "Ballomax": Ду-50	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50	шт.	2	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
1	Снятие/установка дверных пружин	шт.	2	100%
2	Установка информационных досок объявления	шт.	2	100%
3	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	4	100%
4	Регулировка доводчиков дверей	шт.	2	100%
5	Установка кранов поливочных в систему ХВС, с шлангом поливочным	шт.	2	100%
Строительные работы:				
1	Укрепление кровли (проф.лист) саморезами кровельными	шт.	1000	100%
2	Ремонт участка кровли по заявлению кв.12	кв.м.	4	100%
3	Ремонт кровли, наращивание профлиста, монтаж "капельника"	м.п.	84	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.

м.п.