

Отчет
исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2016г.
по объекту: МКД №71а по ул. Островского, МКР №94-95 г. Салават, РБ.

Плановые осмотры:		Ед.изм.	План	% исполнения
1	Весеннее-осенний осмотр:	кол-во		
	а) осмотр инженерного оборудования:		2раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:		2раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов		2раза в год	100%
	г) осмотр кровли		2раза в год	100%
	д) осмотр чердачных помещений		2раза в год	100%
	е) осмотр подвального помещения (тех. подполья)		2раза в год	100%
	2раза в год		2раза в год	100%
2	Осмотр МОП	кол-во	3	100%
	Стеклопакетов	шт.	24	
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	30	
	входных подъездных дверей	шт.	6	
	входных тамбурных дверей	шт.	6	
	системы освещения межэтажных (светильников)	шт.	42	
	системы наружного освещения	шт.	6	
	системы освещения подвального помещения	шт.	38	
3	Осмотр ИТП №1	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./ энергии	шт.	2	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%
	ГВС	кв.	92	
	ХВС	кв.	92	
	эл./ энергии	кв.	92	
8	Осмотр квартир	кол-во	3	100%
	вентиляция	кварт.	92	

Перечень работ на 2016 г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	✓ Замена кран шаровый			
	Ду-20 шт.		✓ 2	
	Ду-15 шт.		✓ 4	
	✓ Ревизия кран шаровый			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-50 шт.		✓ 2	
	Ду-32 шт.		✓ 2	
	Ду-25 шт.		✓ 3	
	Ду-20 шт.		✓ 9	
	Ду-15 шт.		✓ 12	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20 шт.		✓ 2	
	Ду-15 шт.		✓ 4	
	Ду-40 шт.		1	
	✓ Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20 шт.		✓ 12	
	Ду-15 шт.		✓ 4	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-15 м.п.		✓ 2	
	Ду-20 м.п.		✓ 6	
	Ду-25 м.п.		-	
	Ду-40 м.п.		-	
	Ду-50 м.п.		-	
	Ду-76 м.п.		-	
	Восстановление разрушенных участков изоляции			
	трубопроводов Ду-20 м.		✓ 8	
	Ду-40 м.		✓ 6	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1104	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1104	
2	Система ГВС			100%
	Замена вентилей			
	Ду-25 шт.		✓ 2	
	✓ Ду-20 шт.		✓ 2	
	✓ Ду-15 шт.		✓ 3	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15 шт.		3	
	✓ Ревизия вентилей			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-25 шт.		✓ 9	
	Ду-20 шт.		✓ 5	
	Ду-15 шт.		✓ 10	
	✓ Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25 шт.		✓ 6	
	Ду-20 шт.		✓ 4	
	Ду-15 шт.		✓ 3	
	✓ Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25 шт.		✓ 6	
	Ду-20 шт.		✓ 2	
	Ду-15 шт.		✓ 5	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-25 м.		-	
	Ду-40 м.		-	
	✓ Смена датчика температуры ГВС	комп.	1	
	✓ Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	368	

1	2	3	4	5
	✓ Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	✓ 368	
3	Система ХВС			100%
	Замена вентилей			
	✓ Ду-25	шт.	✓ 2	
	✓ Ду-20	шт.	✓ 1	
	✓ Ду-15	шт.	✓ 2	
	✓ Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	✓ 2	
	✓ Ревизия вентилей			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	✓ 9	
	Ду-15	шт.	-	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами: резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	✓ 3	
	Ду-15	шт.	✓ 4	
	✓ Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	✓ 5	
	Ду-15	шт.	✓ 4	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-20	м.	-	
	Ду-25	м.	-	
	Ду-50	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
4	Система водоотведения (канализация)			100%
	✓ Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	✓ 211	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	✓ 211	
	✓ Замена уплотнительных колец	шт.	✓ 12	
	✓ Восстановление провисших участков	м.п.	✓ 9	
5	Система электроснабжения			100%
	✓ Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	✓ 1	
	✓ ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	✓ 30	
	✓ проверка выключателей (подъездных)	шт.	36	
	✓ смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	✓ 52	
	✓ проверка выключателей (подвал)	шт.	11	
	смена датчиков ф/движ.	шт.	✓ 9	
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			100%
	✓ Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-80	шт.	✓ 2	
	Ду-40	шт.	✓ 1	
	✓ Ду-25	шт.	✓ 1	
	✓ Ревизия, ремонт вентилей, задвижек			
	Ду-15	шт.	-	
	Ду-25	шт.	✓ 3	
	Ду-40	шт.	✓ 1	
	Ду-50	шт.	✓ 1	
	Ду-65	шт.	✓ 3	
	Ду-80	шт.	✓ 4	
	✓ Ревизия кранов шаровых "Ballorex"			
	Ду-32	шт.	-	
	Ду-25	шт.	✓ 1	
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-25	шт.	✓ 1	
	Ду-50	шт.	✓ 2	
	Ду-76	шт.	-	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-40	шт.	✓ 2	
	Ду-50	шт.	✓ 13	
	Ду-32	шт.	-	
	Ду-80	шт.	✓ 9	
	Ду-100	шт.	-	

1	2	3	4	5
	Ревизия поворотный затвор			
	Ду-76	шт.	✓ 1	
	Ревизия трехходовых кранов			
	Ду-15	шт.	✓ 8	
	Смена регулятора температуры ГВС			
	Ду-50	шт.	✓ 1	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-50	шт.	✓ 1	
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт.	✓ 2	
	Поверка манометров	шт.	✓ 6	
	Поверка термометра	шт.	✓ 6	
	✓ Замена датчика температуры	шт.	2	
	Смена батареи литиевой	шт.	1	
	Промывка ИТП	шт.	✓ 1	
	Опрессовка ИТП	шт.	✓ 1	
7	Водомерный узел			100%
	Ревизия кранов шаровых			
	Ду-100	шт.	✓ 3	
	Ду-15	шт.	✓ 2	
	Установка: кран шаровый Ду-65	шт.	✓ 1	
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-50	шт.	✓ 1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-100	шт.	✓ 6	
	Ду-50	шт.	✓ 4	
	Поверка манометров	шт.	✓ 1	
	Установка крана трехходового	шт.	2	
Прочие работы				
	Снятие установка дверных пружин	шт.	✓ 6	100%
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	✓ 12	100%
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	✓ 2	100%
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт.	✓ 6	100%
	Смена дверного доводчика	шт.	✓ 1	100%
	Укладка щетинистого покрытия на лестничные группы	м.кв.	✓ 12	100%
Строительные работы				
	Ремонт водосточной системы	п.м	✓ 20	100%
	Разметка парковки	п.м	✓ 140	100%
	Покраска скамеек	шт.	✓ 3	100%
	Покраска ДИК	комп.	1	100%
	Побелка бордюров	п.м	✓ 200	100%
Благоустройство				
	Завоз песка	м3	0,5	100%