

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель _____

Учет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Бекетова, д. 22

Расчетный период: 2017 год

Технические характеристики МКД	ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме	квартира	87
Общая площадь многоквартирного дома	м2	4647,00

Содержание жилого помещения				ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "4" экономия, "-." перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			83646,00	51143,80	32502,20
1.1. Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	83646,00	51143,80	32502,2
2 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			237063,92	370679,78	-133615,8
2.1. Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	237063,92	370679,78	-133615,8
3 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			26209,08	59955,57	-33746,4
3.1. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,0
3.2. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,0
3.3. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00		38802,45	-38802,4
3.4. Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	14498,64	14498,64	0,0
3.5. Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	2788,20	2788,20	0,0
3.6. Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников	шт.	87,00	5576,40	3866,28	1710,0
3.7. Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	3345,84		3345,0
3.8. Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,0
3.9. Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1 раз в 5 лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0,0
4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			254841,48	251455,63	3385,8
4.1. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	167292,00	167292,00	0,0
4.2. Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	16729,20	16729,20	0,0
4.3. Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	16729,20	20628,17	-3898,0
4.4. Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	6691,68	11234,26	-4542,0
4.5. Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	27882,00	27882,00	0,0
4.6. Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	2788,20	430,00	2358,0
4.7. Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	16729,20	7260,00	9469,0
5 Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			199635,12	199635,12	0,0
5.1. Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством	руб.	постоянно	199635,12	199635,12	0,0
6 Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,0
6.1. Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			0,0
7 Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			33391,48	34493,20	-1101,7
7.1. Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		33391,48	34493,20	-1101,7
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		834787,08	967363,10	-13257,0

Плата за Содержание жилого помещения 2017год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден- ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.					
Содержание жилого помещения	руб/м2	14,97	834787,08	14,97	834787,08
	руб/м2		834787,08		834787,08
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден- ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.					
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб/м2	1,10	61340,40	1,10	61340,40
	руб./м2		61340,40		61340,40
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона	руб./ квартира	35,00	13020,00	35,00	13020,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Орлов Р. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Семенова А. А.

