

примечание № 1
Посе № 1/2018 от 20.12.2018

Утвержден решением ОСС МКД № 1/2018 от 20.12.2018 г.

Приложение №7 к Договору
управления МКД от "01" 01 2019 г.

Председатель _____

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Бекетова, д. 22

Период: 2019 год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	87
Общая площадь многоквартирного дома		м2	4647,00

Содержание жилого помещения			
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во
		ПЛАН Сумма в год, руб.	
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.		13426,24
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета 13426,24
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:		306248,88
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета 306248,88
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:		40620,34
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00 16800,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00 3000,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшacht по заявкам собственников	шт.	87,00 6264,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ 14556,34
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:		310683,32
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика 184021,20
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости 24536,16
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек, услуги альпинистов при выполнении ремонтных работ	руб.	по мере необходимости 50187,60
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости 15445,66
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно 30670,20
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей 1672,92
4.7.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости 4149,58
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.		260975,52
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно 260975,52
6	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома (Советом МКД)		31647,62
6.1.	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома(Советом МКД)	руб.	по Решению ОСС МКД 31647,62
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)		40150,08
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.	40150,08
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения		руб.	1003752,00

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.	руб/м2	18,00	1003752,00
Содержание жилого помещения	руб/м2		1003752,00
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.	руб/м2	1,90	105951,60
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		105951,60
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
Обслуживание домофона	руб./квартира	35,00	21000,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Орлов Р. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Семенова А.А.

