

Утвержден решением ОСС МКД № _____ от _____ 20__ г.

Приложение №7 к Договору
управления МКД от " ____ " _____ 201__ г.

Председатель _____ / _____

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, б. С. Юлаева, д. 75

Период: **2018** год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	94
Общая площадь многоквартирного дома		м2	5394,70

Содержание жилого помещения				
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			40248,39
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	40248,39
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			272516,61
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	272516,61
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			81524,72
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00	
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	23104,93
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	33600,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	6000,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	94,00	6768,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	12051,79
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ	
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			293858,22
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	213630,12
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	25555,50
4.3.	Очистка кровли от снега и мусора	руб.	по мере необходимости	0,00
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	12947,28
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	35605,02
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	2589,46
4.7.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	3530,84
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			275129,70
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	275129,70
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00
6.1.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.: доленое финансирование собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды	руб.	по Решению ОСС МКД	
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			40136,57
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		40136,57
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		1003414,20

Плата за Содержание жилого помещения 2018 год

			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	Содержание жилого помещения			
	с 01.01.2018 - 30.06.2018 г.	руб/м2	13,50	436970,70
	с 01.07.2018 г.	руб/м2	17,50	566443,50
	Содержание жилого помещения	руб/м2		1003414,20
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2018 - 30.06.2018 г.	руб/м2	1,10	35605,02
	с 01.07.2018 г.	руб/м2	1,50	48552,30
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		84157,32
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./кварт ира	35,00	39480,00