

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель _____ / _____

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Бекетова, д. 22

Расчетный период: 2018 год

	Технические характеристики МКД	ед.изм.	Кол-во
	Количество квартир в многоквартирном доме	квартира	87
	Общая площадь многоквартирного дома	м2	4647,00

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "- " перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			13695,32	96948,12	-83252,80
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	13695,32	96948,12	-83252,80
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			240253,70	229203,94	11049,76
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	240253,70	229203,94	11049,76
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			35442,65	36981,96	-1539,31
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00			0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16800,00	16800,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3000,00	3000,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	87,00	6264,00	4176,00	2088,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	9378,65	13005,96	-3627,31
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			275006,93	261555,49	13451,44
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	184021,20	184021,20	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	22305,60	2210,00	20095,60
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	19776,07	20952,00	-1175,93
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	13772,74	12509,74	1263,00
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	30670,20	30670,20	0,00
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	1672,92	4500,00	-2827,08
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	2788,20	6692,35	-3904,15
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			236997,00	236997,00	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством	руб.	постоянно	236997,00	236997,00	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			0,00
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			33391,48	33734,62	-343,14
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		33391,48	33734,62	-343,14
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		834787,08	895421,13	-60634,05

Плата за Содержание жилого помещения 2018 год

	Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден-ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г.	руб/м2	14,97	834787,08	14,97	834787,08
	Содержание жилого помещения	руб/м2		834787,08		834787,08
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден-ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г.	руб/м2	1,90	105951,60	1,90	105951,60
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		105951,60		105951,60
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./ квартира	35,00	21000,00	35,00	21000,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс" _____ Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс" _____ Семенова А. А.