

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Бекетова, д.38

Расчетный период: 2018 год

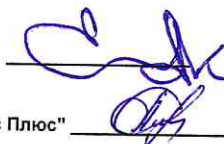
Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	70
Общая площадь многоквартирного дома		м2	3528,00

Содержание жилого помещения							ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "- " перерасход средств за отчетный год о ПЛАНА, руб.
Наименование и перечень услуг и работ			ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.			
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.					18064,13	13923,96	4140,17
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)			руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	18064,13	13923,96	4140,17
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:					231376,45	219230,52	12145,93
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)			руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	231376,45	219230,52	12145,93
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:					33275,70	35054,24	-1778,54
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии			шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС			шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС			шт.	1,00			0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС			шт.	1,00	16800,00	16800,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС			шт.	1,00	3000,00	3000,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников			шт.	70,00	5040,00	3360,00	1680,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО			руб.	согласно договора и графика работ	8435,70	11894,24	-3458,54
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов			руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)			руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.10.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное освидетельствование, диспетчеризация, страхование			руб.				0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:					210836,81	187802,96	23033,85
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)			руб.	согласно графика	139708,80	139708,80	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории			руб.	по мере необходимости	16934,40	2275,00	14659,40
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек			руб.	по мере необходимости	12700,80		12700,80
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов			руб.	по мере необходимости	8467,20	12087,05	-3619,85
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно			руб.	постоянно	23284,80	23284,80	0,00
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома			руб.	по заявкам жителей	4233,60	1666,66	2566,94
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)			руб.	по мере необходимости	5507,21	8780,65	-3273,44
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.					179928,00	179928,00	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и			руб.	постоянно	179928,00	179928,00	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:					0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт			руб.	по Решению ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)					28061,71	24203,94	3857,77
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)			руб.		28061,71	24203,94	3857,77
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения						701542,80	660143,62	41399,18

Плата за Содержание жилого помещения 2018год

Содержание жилья		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден-ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год руб.
с 01.01.2018 - 31.05.2018 г.					
с 01.06.2018 г.	руб/м2	15,97	281710,80	15,97	281710,80
Содержание жилья		17,00	419832,00	17,00	419832,00
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб/м2		701542,80		701542,80
с 01.01.2018 - 31.05.2018 г.					
с 01.06.2018 г.	руб/м2	1,30	32104,80	1,30	32104,80
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб/м2	1,50	26460,00	1,50	26460,00
	руб./м2		58564,80		58564,80
Обслуживание домофона					
Обслуживание домофона	руб./кварт ира	35,00	29400,00	35,00	29400,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Семенова А. А.