

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель _____ / _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД),
расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Губайдуллина, д. 1

период: **2018** год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	84
Общая площадь многоквартирного дома		м2	5388,30

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "- " перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			47287,86	49188,36	-1900,50
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	47287,86	49188,36	1900,50
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			198575,00	228780,16	-30205,16
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	198575,00	228780,16	-30205,16
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			96198,24	97158,53	-960,29
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	43311,86	43311,86	0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	33600,00	33600,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	6000,00	6000,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(раз) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	84,00	6048,00	4032,00	2016,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и	7238,38	10214,67	-2976,29
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			324579,37	286494,78	38084,59
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	руб.	согласно графика	213376,68	213376,68	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	25863,84	1040,00	24823,84
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	22630,86	14472,00	8158,86
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	12916,64	12721,59	195,05
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	35562,78	35562,78	0,00
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	4529,63	1289,60	3240,03
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	9698,94	8032,13	1666,81
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			274803,30	274803,30	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставок коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	274803,30	274803,30	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			39226,82	38847,68	379,14
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		39226,82	38847,68	379,14
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		980670,60	975272,81	5397,79

Плата за Содержание жилого помещения 2018 год

	Содержание жилья		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2018 - 31.07.2018 г.	руб/м2	13,50	509194,35	13,50	509194,35
	с 01.08.2018 г.	руб/м3	17,50	471476,25	17,50	471476,25
	Содержание жилья	руб/м2		980670,60		980670,60
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2018 - 31.07.2018 г.	руб/м2	1,10	41489,91	1,10	41489,91
	с 01.08.2018 г.	руб/м2	1,50	40412,25	1,50	40412,25
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		81902,16		81902,16
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./кв ртира	35,00	35280,00	35,00	35280,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс" _____ Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс" _____ Семенова А.А.