

Председатель _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД),
расположенного по адресу:

Респ. Башкортостан, г. Салават, ул. Губайдуллина, д. 3

период: 2018 год

Технические характеристики МКД		ед. изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	38
Общая площадь многоквартирного дома		м2	3215,30

Содержание жилого помещения				ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "±" экономия, "-" перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
№	Наименование и перечень услуг и работ	ед. изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.	
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			5708,00	13860,32 -8152,3
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	5708,00	13860,32 -8152,3
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			26394,62	169954,17 -143559,5
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	26394,62	169954,17 -143559,5
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			112903,12	110239,57 2663,55
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00		
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00		
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	83128,74	83128,74
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16800,00	16800,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3000,00	3000,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников	шт.	38,00	2736,00	1920,00 816,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	7238,38	5390,83 1847,55
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ		
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ		
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			191057,41	197152,93 -60,52
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	согласно графика по мере необходимости	127325,88	127325,88
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	15433,44	1742,00 13791,44
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	16730,11	28188,00 -11457,89
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	8488,39	12124,50 -3636,11
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	21220,98	21220,98
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	771,67	1649,42 -878,75
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	1086,94	4902,15 -3815,21
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			163980,30	163980,30
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	163980,30	163980,30
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД	0,00	0,00
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			20835,14	23221,45 -2386,31
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		20835,14	23221,45 -2386,31
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		520878,60	678408,74 -157530,14

Плата за Содержание жилого помещения 2018 год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г.	руб/м2	13,50	520878,60	13,50	520878,60
Содержание жилья	руб/м2		520878,60		520878,60
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г.	руб/м2	1,10	42441,96	1,10	42441,96
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		42441,96		42441,96
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона	руб./кварт ира	35,00	15960,00	35,00	15960,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервисПлюс"

Орлов Р. В.

Ведущий экономист

Семенова А.А.

