

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:
Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Губкина, 15В**

Период: 2018 год

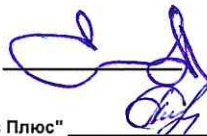
Технические характеристики МКД		
Количество квартир в многоквартирном доме	ед.изм.	Кол-во
Общая площадь многоквартирного дома	квартира	45
	м2	2926,05

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "- " перерасход средств за отчетный год о ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			14409,25	15993,43	-1584,18
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	14409,25	15993,43	-1584,18
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			209246,23	221585,15	-12338,92
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	209246,23	221585,15	-12338,92
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			30278,38	27409,48	2868,90
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00			0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16800,00	16800,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3000,00	3000,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников	шт.	45,00	3240,00	2160,00	1080,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.		7238,38	5449,48	1788,90
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.				0,00
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.				0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			165240,36	167585,17	-2344,81
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	115871,58	115871,58	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	10533,78	2210,00	8323,78
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	8778,15	12312,00	-3533,85
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	7022,52	11829,00	-4806,48
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	19311,93	19311,93	0,00
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	1755,63	2000,00	-244,37
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	1966,77	4050,66	-2083,89
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			149228,55	149228,55	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	149228,55	149228,55	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			23683,45	21482,64	2200,81
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		23683,45	21482,64	2200,81
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		592086,22	603284,42	-11198,20

Плата за Содержание жилого помещения 2018 год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2018 - 31.05.2018 г. .	руб/м2	15,97	233645,09	15,97	233645,0
с 01.06.2018 г.	руб/м3	17,50	358441,13	17,50	358441,1
Содержание жилого помещения	руб/м2		592086,22		592086,2
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2018 - 31.05.2018 г.	руб/м2	1,30	19019,33	1,30	19019,3
с 01.06.2018 г.	руб/м2	1,50	30723,53	1,50	30723,5
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		49742,85		49742,8
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона	руб./кв ртира	35,00	1228941,00	35,00	1228941,0

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"


 Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"


 Семенова А.А.