

Председатель _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД),
расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Ленинградская, д.99

Период: 2018 год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	75
Общая площадь многоквартирного дома		м2	4588,40

Содержание жилого помещения				ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "±" экономия, "-." перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			76782,10	157245,21	-80463,11
1.1. Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	76782,10	157245,21	-80463,11
2 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			256900,10	184185,73	72714,37
2.1. Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	256900,10	184185,73	72714,37
3 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			35309,97	32259,22	3050,75
3.1. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00			0,00
3.4. Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16800,00	16800,00	0,00
3.5. Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3000,00	3000,00	0,00
3.6. Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(раз) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	65,00	4680,00	3120,00	1560,00
3.7. Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	10829,97	9339,22	1490,75
3.8. Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.9. Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			268299,34	252314,46	13984,88
4.1. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория - лето)	руб.	согласно графика	105992,04	105992,04	0,00
4.2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория - зима)	руб.	согласно графика	75708,60	75708,60	
4.3. Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	22024,32	2340,00	19684,32
4.4. Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	16518,24	12960,00	3558,24
4.5. Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	11012,16	12423,14	-1410,98
4.6. Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	30283,44	30283,44	0,00
4.7. Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	2404,86	2000,00	404,86
4.8. Благоустройство (песок, таблички, стелды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	2355,68	10607,24	-8251,56
5 Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			234008,40	234008,40	0,00
5.1. Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	234008,40	234008,40	0,00
6 Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00
6.1. Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			
7 Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			36220,83	29811,85	6408,98
7.1. Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		36220,83	29811,85	6408,98
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		905520,74	889824,87	15695,87

Плата за Содержание жилого помещения 2018год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2018 г. - 31.05.2018 г.	руб/м2	14,97	343441,74	14,97	343441,74
с 01.06.2018 г.		17,50	562079,00	17,50	562079,00
Содержание жилого помещения	руб/м2		905520,74		905520,74
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2018 г. - 31.05.2018 г.	руб/м2	1,30	29824,60	1,30	29824,60
с 01.06.2018 г.	руб/м2	1,50	48178,20	1,50	48178,20
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		78002,80		78002,80
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона	руб/кв квартира	35,00	28140,00	35,00	28140,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Семенова А.А.

