

Утвержден решением ОСС МКД № _____ от _____ 20__ г.

Приложение №7 к Договору
управления МКД от "____" _____ 201__ г.

Председатель _____ / _____

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Губайдуллина, 1

Расчетный период: **2019** год

	Технические характеристики МКД	ед.изм.	Кол-во
	Количество квартир в многоквартирном доме	квартира	84
	Общая площадь многоквартирного дома	м2	5388,30

Содержание жилого помещения				
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН в год, руб. Сумма
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			23832,92
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	23832,92
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			357419,27
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	357419,27
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			91286,25
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00	
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	14215,83
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	3,00	50400,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	3,00	9000,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентилятов по заявкам собственников	шт.	84,00	6048,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	11622,42
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ	
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1 раз в 5 лет)	руб.	согласно договора и графика работ	
3.10.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное освидетельствование, диспетчеризация, страхование	руб.	0,00	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			311135,91
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	213376,68
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	25863,84
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	22630,86
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	35562,78
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	4526,17
4.6.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	9175,58
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			302606,93
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	302606,93
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00
6.1.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	руб.	по Решению ОСС МКД	
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			45261,72
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		45261,72
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		1131543,00

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

	Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2019 - 31.12.2019 г.	руб/м2	17,50	1131543,00
	Содержание жилья	руб/м2		1131543,00
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2019 - 31.07.2019 г.	руб/м2	1,50	56577,15
	с 01.08.2019 г.	руб/м2	1,65	44453,48
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		101030,63
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./кварт ира	35,00	35280,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс" _____ Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс" _____ Семенова А.А.

