

от 28.03.19г.
Утвержден решением ОСС МКД № 1/2019 от 28.03 2019 г.

Председатель _____

Приложение №7а к Договору
управления МКД от "04" "04" 2018 г.

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Ленинградская, д.99

Расчетный период: 2019 год

Технические характеристики МКД			
Количество квартир в многоквартирном доме	ед.изм.	Кол-во	
Общая площадь многоквартирного дома	квартира	75	
	м2	4588,40	
Содержание жилого помещения			
Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.
1 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			
1.1. Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества			90244,85
2 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:	руб.	смета	90244,85
2.1. Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества			257700,36
3 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:	руб.	смета	257700,36
3.1. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии			61149,46
3.2. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	
3.3. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	
3.4. Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	24648,64
3.5. Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16800,00
3.6. Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	1,00	3000,00
3.7. Техническое обслуживание ВДГО	шт.	65,00	4680,00
3.8. Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	договора и графика работ	12020,82
4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:	руб.	договора и графика работ	
4.1. Работы по содержанию земельного участка многоквартирного дома - лето (подметание и уборка придомовой территории (асфальт, газон); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямки)			258242,23
4.2. Работы по содержанию земельного участка многоквартирного дома - зима (очистка придомовой территории от снега и льда вручную, при возникновении скользкости на дорогах, посыпка их песком; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка отмостки и тротуаров от снега).	руб.	согласно графика	105992,04
4.3. Механизированная уборка придомовой территории	руб.	согласно графика	75708,60
4.4. Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	22024,32
4.5. Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	по мере необходимости	16518,24
4.6. Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	постоянно	30283,44
4.7. Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по заявкам жителей по мере необходимости	2753,04
5 Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.	руб.	необходимости	4962,55
5.1. Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом			257684,54
6 Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:	руб.	постоянно	257684,54
6.1. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	руб.	по Решению ОСС МКД	0,00
7 Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			
7.1. Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		38542,56
			38542,56
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		963564,00

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

Содержание жилья		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.	руб/м2	17,50	963564,00
Содержание жилья	руб/м2		963564,00
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2019 г. - 31.05.2019 г.	руб/м2	1,50	34413,00
с 01.06.2019 г. - 31.12.2019 г.	руб/м2	1,65	52996,02
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		87409,02
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
Обслуживание домофона	руб./ квартира	35,00	28140,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис.Плюс"



Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис.Плюс"



Семенова А.А.

