

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Островского, д.71Б

период: **2018** год

Технические характеристики МКД		
Количество квартир в многоквартирном доме	ед.изм.	Кол-во
Общая площадь многоквартирного дома	квартира	90
	м2	5332,20

Содержание жилого помещения

	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.	ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "-" перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			30949,89	57184,20	-26234,31
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	30949,89	57184,20	
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			312407,42	382285,64	-69878,22
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	312407,42	382285,64	
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			53594,70	55906,95	-2312,25
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии					
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00			0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00			0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	33600,00	33600,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	2,00	6000,00	6000,00	0,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	шт.	90,00	6480,00	4320,00	2160,00
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ	7514,70	11986,95	-4472,25
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			312094,09	287578,12	24515,97
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика по мере необходимости	211155,12	211155,12	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	25594,56	2730,00	22864,56
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	15996,60	18144,00	-2147,40
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	12797,28	12739,48	57,80
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	35192,52	31993,20	3199,32
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей по мере необходимости	5118,91	3966,90	1152,01
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	6239,10	6849,42	-610,32
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			271942,20	271942,20	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	271942,20	271942,20	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			40874,51	39001,14	1873,37
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		40874,51	39001,14	1873,37
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения				1021862,81	1093898,25	-72035,44

Плата за Содержание жилого помещения 2018год

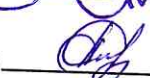
Плата за Содержание жилого помещения 2018год						
Содержание жилого помещения			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г.		руб/м2	15,97	1021862,81	15,97	1021862,81
Содержание жилого помещения						
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		руб/м2		1021862,81		1021862,81
с 01.01.2018 г. - 31.05.2018 г.			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.06.2018 г.		руб/м2	1,30	34659,30	1,30	34659,30
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		руб/м2	1,50	55988,10	1,50	55988,10
Обслуживание домофона		руб./м2		90647,40		90647,40
			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона		руб./кварт ира	35,00	37800,00	35,00	37800,00

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Резерв на текущий ремонт		руб./м2	1,00	63986,40	1,00	63986,40

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

 Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

 Семенова А.А.