

Председатель _____ / _____

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Островского, д.71Б

период **2019** год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	90
Общая площадь многоквартирного дома		м2	5332,20

Содержание жилого помещения					
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН	Сумма
				в год,	руб.
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.				33938,53
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета		33938,53
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				296974,58
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета		296974,58
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				59702,90
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00		
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00		
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00		
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00		33600,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00		6000,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	90,00		6480,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно графика работ		13622,90
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ		
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ		
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				290915,93
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика		211155,12
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости		23390,59
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости		12859,47
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно		35192,52
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей		1919,59
4.6.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости		6398,64
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.				299456,35
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно		299456,35
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:				0,00
6.1.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	руб.	по Решению ОСС МКД		
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)				40874,51
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.			40874,51
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.			1021862,81

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

Содержание жилья			Размер платы в месяц	ПЛАН в год, руб.	Сумма
с 01.01.2019 - 31.12.2019 г.		руб/м2	15,97		1021862,81
		руб/м3			
Содержание жилья		руб/м2			1021862,81
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)			Размер платы в месяц	ПЛАН в год, руб.	Сумма
с 01.01.2019 - 31.05.2019 г.		руб/м2	1,50		39991,50
с 01.06.2019 - 31.12.2019 г.		руб/м2	1,65		61586,91
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		руб./м2			101578,41
Обслуживание домофона			Размер платы в месяц	ПЛАН в год, руб.	Сумма
Обслуживание домофона		руб./квартира	35,00		37800,00

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.			Размер платы в месяц	ПЛАН в год, руб.	Сумма
Резерв на текущий ремонт		руб./м2	1,00		63986,40

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс" _____ Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс" _____ Семенова А.А.