

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

по

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Речная, д. 10

Расчетный период: 2019 год

| Технические характеристики МКД            |  | ед.изм.  | Кол-во  |
|-------------------------------------------|--|----------|---------|
| Количество квартир в многоквартирном доме |  | квартира | 25      |
| Общая площадь многоквартирного дома       |  | м2       | 2009,20 |

| Содержание жилого помещения                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                        |                     |          |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------|
|                                              | Наименование и перечень услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ед.изм. | Кол-во                                 | ПЛАН<br>в год, руб. | Сумм     |
| 1                                            | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                        |                     | 12599,6  |
| 1.1.                                         | Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.    | смета                                  |                     | 12599,6  |
| 2                                            | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:                                                                                                                                                                                                               |         |                                        |                     | 111296,8 |
| 2.1.                                         | Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.    | смета                                  |                     | 111296,8 |
| 3                                            | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:                                                                                                                                                             |         |                                        |                     | 15623,6  |
| 3.1.                                         | Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт.     | 1,00                                   |                     |          |
| 3.2.                                         | Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт.     | 1,00                                   |                     |          |
| 3.3.                                         | Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт.     | 0,00                                   |                     |          |
| 3.4.                                         | Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт.     | 0,00                                   |                     |          |
| 3.5.                                         | Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | шт.     | 0,00                                   |                     |          |
| 3.6.                                         | Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов, вентшахт, дымоходов по заявкам собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт.     | 25,00                                  |                     | 7839,0   |
| 3.7.                                         | Техническое обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.    | согласно договора и графика работ      |                     | 7784,6   |
| 3.8.                                         | Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.    | согласно договора и графика работ      |                     |          |
| 3.9.                                         | Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.    | согласно договора и графика работ      |                     |          |
| 4                                            | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                        |                     | 120771,7 |
| 4.1.                                         | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.    | согласно графика по мере необходимости |                     | 79564,3  |
| 4.2.                                         | Механизированная уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.    | по мере необходимости                  |                     | 9644,1   |
| 4.3.                                         | Очистка кровли от снега и сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.    | по мере необходимости                  |                     | 15671,7  |
| 4.4.                                         | Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.    | постоянно                              |                     | 13260,7  |
| 4.5.                                         | Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.    | по заявкам жителей                     |                     | 723,3    |
| 4.6.                                         | Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.    | по мере необходимости                  |                     | 1907,5   |
| 5                                            | Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                        |                     | 112836,6 |
| 5.1.                                         | Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом | руб.    | постоянно                              |                     | 112836,6 |
| 6                                            | Резервные фонды, создаваемые по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                        |                     | 0,0      |
| 6.2.                                         | Резерв на выполнение непредвиденных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -       | по Решению ОСС МКД                     |                     | 0,0      |
| 7                                            | Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                        |                     | 7614,8   |
| 7.1.                                         | Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.    |                                        |                     | 7614,8   |
| ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.    |                                        |                     | 380743,4 |

## Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

| Содержание жилого помещения                                                                                                            |                  | Размер платы в<br>месяц         | ПЛАН<br>Сумма в год,<br>руб.          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| с 01.01.2019 - 31.05.2019 г.                                                                                                           | руб/м2           | 15,50                           | 155713,0                              |
| с 01.06.2019 г.                                                                                                                        | руб/м2           | 16,00                           | 225030,4                              |
| <b>Содержание жилья</b>                                                                                                                | руб/м2           |                                 | <b>380743,4</b>                       |
| <b>Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания<br/>собственников помещений многоквартирного дома)</b> |                  | <b>Размер платы в<br/>месяц</b> | <b>ПЛАН<br/>Сумма в год,<br/>руб.</b> |
| с 01.01.2019 г. по 31.05.2019 г.                                                                                                       | руб/м2           | 1,50                            | 15069,0                               |
| с 01.06.2019 г.                                                                                                                        | руб/м2           | 1,65                            | 23206,4                               |
| <b>Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания<br/>собственников помещений многоквартирного дома)</b> | руб./м2          |                                 | <b>38275,4</b>                        |
| <b>Обслуживание домофона</b>                                                                                                           |                  | <b>Размер платы в<br/>месяц</b> | <b>ПЛАН<br/>Сумма в год,<br/>руб.</b> |
| <b>Обслуживание домофона</b>                                                                                                           | руб./кварт<br>ра | 35,00                           | 10500,0                               |

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Семенова А.А.