

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД),
расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Речная, д. 10

период: **2018 год**

Технические характеристики МКД		
Количество квартир в многоквартирном доме	ед.изм.	Кол-во
Общая площадь многоквартирного дома	квартира	25
	м2	2009,20

Содержание жилого помещения							ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИ "±" экономи "-" перерасх средств за отчетный го от ПЛАНА,
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.				
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.				17552,69	8909,73	8642,9	
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	17552,69	8909,73	8642,9		
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				94114,88	113264,39	-19149,5	
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	94114,88	113264,39	-19149,5		
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				15839,87	15104,12	735,75	
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00		
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00		
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00			0,00		
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00			0,00		
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00			0,00		
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов, вентшафт, дымоходов по заявкам собственников	шт.	25,00	8441,25	7705,50	735,75		
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	7398,62	7398,62	0,00		
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,00		
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0,00		
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				126415,25	117907,62	8507,63	
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	79564,32	79564,32	0,00		
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	8438,64	1001,00	7437,64		
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	17677,35	8100,00	9577,35		
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	4822,08	11473,47	-6651,39		
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно по заявкам жителей	13260,72	13260,72	0,00		
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по мере необходимости	723,31	1666,66	-943,35		
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	постоянно	1928,83	2841,45	-912,62		
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.				102469,20	102469,20	0,00	
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	102469,20	102469,20	0,00		
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:				0,00	0,00	0,00	
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД	0,00				
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)				7273,30	5458,84	1814,46	
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		7273,30	5458,84	1814,46		
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения					363665,20	363113,90	551,30	

Плата за Содержание жилого помещения 2018 год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислен жителям : отчетный год, руб.
с 01.01.2018 - 31.05.2018 г.					
с 01.06.2018 г.	руб/м2	14,50	145667,00	14,50	145667
Содержание жилья		15,50	217998,20	15,50	217998
	руб/м2		363665,20		363665,20
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислен жителям з отчетный год, руб.
с 01.01.2018 г. по 31.07.2018 г.					
с 01.06.2018 г.	руб/м2	1,30	13059,80	1,30	13059,80
	руб/м2	1,50	21096,60	1,50	21096,60
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)					
	руб./м2		34156,40		34156,40
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона		руб./кварт ира	35,00	10500,00	35,00
					10500,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

 Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

 Семенова А.А.