

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Уфимская, 122Б

Период: 2019 год

Технические характеристики МКД			
Количество квартир в многоквартирном доме	ед.изм.	Кол-во	
Общая площадь многоквартирного дома	квартира	100	
	м2	5320,79	
Содержание жилого помещения			
Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.
1 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			
1.1. Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества			40715,09
2 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:	руб.	смета	40715,09
2.1. Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества			367654,59
3 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:	руб.	смета	367654,59
3.1. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00	99732,84
3.2. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	
3.3. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	57053,61
3.4. Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16800,00
3.5. Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3000,00
3.6. Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(раз) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников	шт.	100,00	7200,00
3.7. Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	15679,23
3.8. Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ	
3.9. Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ	
4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			301508,89
4.1. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	210703,28
4.2. Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	28732,27
4.3. Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	17378,70
4.4. Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	35117,21
4.5. Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	3192,47
4.6. Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	6384,95
5 Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			298815,57
5.1. Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	298815,57
6 Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00
6.1. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.: долевое финансирование собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды	руб.	по Решению ОСС МКД	
7 Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			46184,46
7.1. Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		46184,46
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		1154611,43

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год			
Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2019 - 31.05.2019 г.			
с 01.06.2019 г.	руб/м2	17,50	465569,13
Содержание жилого помещения		18,50	689042,31
	руб/м2		1154611,43
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2019 - 31.05.2019 г.			
с 01.06.2019 г.	руб/м2	1,50	39905,93
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		1,65	61455,12
	руб./м2		101361,05
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
Обслуживание домофона			
	руб./квар тира	35,00	42000,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

 Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

 Семенова А.А.