

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Уфимская д. 122б

период: **2018** год

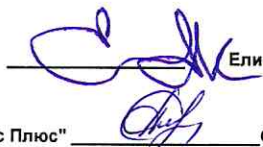
Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	100
Общая площадь многоквартирного дома		м2	5320,79

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИ "+" экономи "-." перерасх средств за отчетный год ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			39592,59	38300,88	1291,71
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	39592,59	38300,88	1291,71
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			367498,10	367780,76	-282,66
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	367498,10	367780,76	-282,66
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			41766,27	41169,97	596,30
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета з/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00			0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16800,00	16800,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3000,00	3000,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	100,00	7200,00	7200,00	0,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	14766,27	14169,97	596,30
3.8.	Проверка заземления оболочки з/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			313378,13	287312,20	26065,93
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	210703,28	210703,28	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	25539,79	2990,00	22549,79
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	19154,84	12960,00	6194,84
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	12769,90	12715,73	54,17
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	35117,21	35117,21	0,00
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	3192,47	3202,33	-9,86
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стелды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	6900,63	9623,64	-2722,99
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			271360,29	271360,29	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	271360,29	271360,29	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			43066,47	39019,94	4046,53
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		43066,47	39019,94	4046,53
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения				1076661,86	1044944,04	31717,82

Плата за Содержание жилого помещения 2018 год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислен жителям з отчетный го руб.
с 01.01.2018 - 31.05.2018 г.	руб/м2	15,97	424865,08	15,97	424865
с 01.06.2018 г.		17,50	651796,78	17,50	651796
Содержание жилого помещения		руб/м2	1076661,86		1076661,
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислен жителям з отчетный го руб.
с 01.01.2018 - 31.05.2018 г.	руб/м2	1,30	34585,14	1,30	34585
с 01.06.2018 - 31.12.2018 г.		1,50	55868,30	1,50	55868
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		руб./м2	90453,43		90453,
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислен жителям з отчетный го руб.
Обслуживание домофона	руб./ квартира	35,00	42000,00	35,00	42000,

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Семенова А.А.