

Утвержден решением ОСС МКД № 1/2019 от 30.01.2019.

Председатель _____

Приложение №7 к Договору управления МКД от "05" 05 2018 г.

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, б. С. Юлаева, д. 12Б

Период: 2019 год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	48
Общая площадь помещений, квартир 1-2 этажи		м2	869,00
Общая площадь квартир 3-9 этажи		м2	2657,40
Общая площадь многоквартирного дома		м2	3526,40

Содержание жилого помещения			
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во
		ПЛАН Сумма в год, руб.	
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.		45498,41
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:		219654,00
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:		201045,11
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	48,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ
3.10.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное освидетельствование, диспетчеризация, страхование	руб.	1,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:		171843,26
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика по мере необходимости
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей
4.6.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стелды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.		198042,62
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:		0,00
6.1.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	руб.	по Решению ОСС МКД
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)		34836,81
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.	34836,81
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения		руб.	870920,32

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб
с 01.01.2019 - 30.04.2019 г. (с 1-2 этажи)	руб/м2	16,90	58744,4
с 01.05.2019 г. (с 1-2 этажи)	руб/м2	17,90	124440,8
с 01.01.2019 - 30.04.2019 г. (3-9 этажи)	руб/м2	20,90	222158,8
с 01.05.2019 г. (3-9 этажи)	руб/м2	21,90	465576,4
Содержание жилого помещения	руб/м2		870920,3
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2019 - 30.04.2019 г.	руб/м2	1,50	21158,4
с 01.05.2019 - 31.12.2019 г.	руб/м2	1,65	46548,4
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб/м2		67706,8
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
Обслуживание домофона	руб./квар тира	35,00	20160,0

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Орлов Р. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Семенова А.А.