

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, бул.Юлаева, д. 12Б

Период: 2018 год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во			
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	48			
Общая площадь помещений, квартир 1-2 этажи		м2	869,00			
Общая площадь квартир 3-9 этажи		м2	2657,40			
Общая площадь многоквартирного дома		м2	3526,40			
Содержание жилого помещения				ПЛАН Сумма в год, руб.	ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕ "±" эконо "-" перерас средств отчетный от ПЛАНА,
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во			
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			17576,38	30681,57	-1310
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	17576,38	30681,57	-1310
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			238658,43	220042,15	1861
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	238658,43	220042,15	1861
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			162427,53	158971,53	3456
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	10116,33	10116,33	
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16800,00	16800,00	
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	4500,00	4500,00	
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников	шт.	48,00	3456,00	0,00	3456
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ			
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1 раз в 5 лет)	руб.	согласно договора и графика работ			
3.10.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное освидетельствование, диспетчеризация, страхование	руб.	1,00	127555,20	127555,20	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			180700,98	180332,90	368
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	139645,44	139645,44	
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	4231,68		4231
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	0,00		
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	8463,36	10800,00	-2336
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	23274,24	23274,24	
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	2115,84	1666,70	449
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	2970,42	4946,52	-1976
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			179846,40	179846,40	0
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	179846,40	179846,40	
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			32467,07	24614,38	7852
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		32467,07	24614,38	7852
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения				811676,80	794488,93	17187

Плата за Содержание жилого помещения 2017год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям отчетный руб.
с 01.01.2018 - 30.04.2018 г. (с 1-2 этажи)	руб/м2	14,70	51097,20	14,70	510
с 01.05.2018 г. (с 1-2 этажи)	руб/м2	16,90	117488,80	16,90	1174
с 01.01.2018 - 30.04.2018 г. (3-9 этажи)	руб/м2	18,70	198773,52	18,70	1987
с 01.05.2018 г. (3-9 этажи)	руб/м2	20,90	444317,28	20,90	4443
Содержание жилого помещения	руб/м2		811676,80		8116
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям отчетный руб.
с 01.01.2018 - 30.04.2018 г.	руб/м2	1,30	18337,28	1,30	1833
с 01.05.2018 - 31.12.2018 г.	руб/м2	1,50	42316,80	1,50	4231
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		60654,08		6065
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям отчетный руб.
Обслуживание домофона	руб./кварт	35,00	20160,00	35,00	2016

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Р. В. Орлов

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Семенова А.А.