

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, б. С. Юлаева, д. 8А

Период: 2019 год

| Технические характеристики МКД               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ед.изм.  | Кол-во                            |                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------|
| Количество квартир в многоквартирном доме    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | квартира | 75                                |                           |
| Общая площадь многоквартирного дома          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2       | 4691,10                           |                           |
| Содержание жилого помещения                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                   |                           |
| Наименование и перечень услуг и работ        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ед.изм.  | Кол-во                            | ПЛАН<br>Сумма в год, руб. |
| 1                                            | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                   | 27986,27                  |
| 1.1.                                         | Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.     | смета                             | 27986,27                  |
| 2                                            | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:                                                                                                                                                                                                               |          |                                   | 306102,06                 |
| 2.1.                                         | Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.     | смета                             | 306102,06                 |
| 3                                            | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:                                                                                                                                                             |          |                                   | 53410,74                  |
| 3.1.                                         | Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт.      | 1,00                              |                           |
| 3.2.                                         | Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт.      | 1,00                              |                           |
| 3.3.                                         | Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт.      | 1,00                              |                           |
| 3.4.                                         | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт.      | 2,00                              | 33600,00                  |
| 3.5.                                         | Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | шт.      | 2,00                              | 3000,00                   |
| 3.6.                                         | Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт.      | 75,00                             | 5400,00                   |
| 3.7.                                         | Техническое обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     | согласно договора и графика работ | 11410,74                  |
| 3.8.                                         | Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     | согласно договора и графика работ |                           |
| 3.9.                                         | Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.     | согласно договора и графика работ |                           |
| 4                                            | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                   | 267753,78                 |
| 4.1.                                         | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | согласно графика                  | 185767,56                 |
| 4.2.                                         | Механизированная уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     | по мере необходимости             | 25331,94                  |
| 4.3.                                         | Очистка кровли от снега и сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.     | по мере необходимости             | 12947,44                  |
| 4.4.                                         | Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.     | постоянно                         | 30961,26                  |
| 4.5.                                         | Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.     | по заявкам жителей                | 3377,59                   |
| 4.6.                                         | Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.     | по мере необходимости             | 9367,99                   |
| 5                                            | Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                   | 263452,18                 |
| 5.1.                                         | Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом | руб.     | постоянно                         | 263452,18                 |
| 6                                            | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                   | 0,00                      |
| 6.1.                                         | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.: долевое финансирование собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды                                                                                                                                                                                                     | руб.     | по Решению ОСС МКД                |                           |
| 7                                            | Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                   | 38279,38                  |
| 7.1.                                         | Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.     |                                   | 38279,38                  |
| ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.     |                                   | 956984,40                 |

## Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

| Содержание жилого помещения                                                                                                                         |                   | Размер платы в<br>месяц | ПЛАН<br>Сумма в год, руб.    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| с 01.01.2019 - 31.12.2019 г.                                                                                                                        | руб/м2            | 17,00                   | 956984,40                    |
| Содержание жилого помещения                                                                                                                         |                   | руб/м2                  | 956984,40                    |
| Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)                         | руб/м2            | Размер платы в<br>месяц | ПЛАН<br>Сумма<br>в год, руб. |
| с 01.01.2019 - 31.05.2019 г.                                                                                                                        | руб/м2            | 1,50                    | 35183,25                     |
| с 01.06.2019 - 31.12.2019 г.                                                                                                                        | руб/м2            | 1,65                    | 54182,21                     |
| Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)                         | руб/м2            |                         | 89365,46                     |
| Обслуживание домофона                                                                                                                               |                   | Размер платы в<br>месяц | ПЛАН<br>Сумма<br>в год, руб. |
| Обслуживание домофона                                                                                                                               | руб./квар<br>тира | 35,00                   | 31500,00                     |
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. |                   | Размер платы в<br>месяц | ПЛАН<br>Сумма<br>в год, руб. |
| Резерв на текущий ремонт                                                                                                                            | руб./м2           | 1,00                    | 56293,20                     |

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Семенова А.А.